info@sparklinghomesmarbella.es
+34 662 377 539

Apartamento en venta en Marbella, Marbella

500.000 €

Referencia: SP0990 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 143m^2 **Terraza:** 21m^2

Costa del Sol, Marbella

Exclusivo residencial de obra nueva en Marbella ¡Nuevas viviendas en Marbella! Elegancia, relax y desconexión en un entorno privilegiado. Exclusivas viviendas de obra nueva en Marbella de 2 y 3 dormitorios con increíbles terrazas con vistas al mar Mediterráneo. Moderno y exclusivo residencial de 80 viviendas, diseñado para brindar el perfecto equilibrio entre privacidad, comodidad y tranquilidad para toda la familia. Dispone de viviendas con amplias terrazas. Además, la promoción incluye bajos con jardín y áticos con terraza y solarium privado. Los interiores de todas las viviendas se caracterizan por su luminosidad y excelentes acabados. Sus zonas comunes están orientadas a mejorar la calidad de vida contando con una piscina exterior y una interior climatizada de nado, baño turco y spa, gimnasio, zona coworking y club social. Además cuenta con una espaciosa terraza donde poder disfrutar al aire libre de increíbles vistas al mar Mediterráneo. Se ubica en un enclave natural privilegiado dentro de Altos de los Monteros, un pequeño oasis rodeado de plena naturaleza, donde poder desconectar y relajarse mientras disfrutas de increíbles vistas al mar. A tan solo 5 minutos del centro de Marbella y su casco histórico, de la Playa de Los Monteros, el campo de golf Río Real y el centro comercial La Cañada. Máximas calidades, destacando: CARPINTERÍA EXTERIOR De PVC o aluminio lacado de altas prestaciones con rotura de puente térmico y cristal doble. Persianas de aluminio con aislamiento térmico en dormitorios y salones. Motorizadas en dormitorios y preinstalación en salón. Instalación de agua caliente sanitaria mediante aerotermia. Instalación de climatización mediante bomba de calor por conductos. Suelo radiante en toda la vivienda, alimentado desde la unidad central de aerotermia. Domotización de la vivienda controlable mediante smartphone. Electrodomésticos incluidos. Puerta de entrada acorazada Excelentes comunicaciones con la autovía y los aeropuertos de Málaga y Gibraltar. Rodeada de los mejores campos de golf, puertos deportivos, playas, y una amplia oferta gastronómica, desde los típicos “chiringuitos” de playa y bares de tapas, hasta los más lujosos restaurantes con estrella Michelín. De entre todo el litoral mediterráneo, las playas, ciudades y campos de golf de la Costa del Sol son las únicas en las que disfrutar de más de 320 días de sol al año y una temperatura media anual de 20° C. Un paraíso asomado al mar que ofrece mucho más que sol y playa, y donde podrás disfrutar del verdadero estilo de vida mediterráneo.

Características:

Gimnasio
Number of Parking Spaces: 2
Gated
Double Bedrooms: 2
Elevator/Lift
Near Schools
Jacuzzi
Communal Pool
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes
Location: Coastal, Urbanisation
Views: Sea
Near Commercial Center
Near Trees
Useable Build Space: 92 Msq.
Terrace: 30 Msq.
Parking - Space
Beach: 3000 Meters