



# Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

850.000 €

Referencia: R5330713    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 85m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Beachfront & Marina-Front Apartment in Puerto Banús, Marbella

Experience luxury coastal living in this exceptional 3-bedroom, 2-bathroom apartment located directly on the Puerto Banús marina, one of Marbella's most prestigious and vibrant locations.

This stunning property offers panoramic beach and Mediterranean Sea views, allowing you to wake up to breathtaking sunrises and the calming sound of the waves. Positioned frontline to both the beach and the marina, the apartment combines the best of seaside tranquility with the vibrant lifestyle of Puerto Banús.

The apartment features three bedrooms, two modern bathrooms, and bright living areas designed to maximize the spectacular views. Large windows and an open layout create a light-filled atmosphere while offering uninterrupted vistas of the coastline.

Step outside and enjoy immediate access to golden sandy beaches, luxury yachts, designer boutiques, fine dining restaurants, and world-famous beach clubs, all just moments from your door.

Whether used as a luxury holiday retreat, investment property, or permanent residence, this apartment represents a rare opportunity to own a prime property in one of the most sought-after waterfront locations on the Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Restaurant  
Cerca de una Iglesia

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Playa  
Vistas a Puerto  
Vistas a Calle

### Muebles

Completamente Amueblada  
Parcialmente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Parking en Calle

### Orientación

Este

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Puerto  
Marina  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Cocina

Cocina Equipada  
Cocina Parcialmente Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación  
Regular estado de conservación

### Seguridad

Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa