info@sparklinghomesmarbella.es
+34 662 377 539

Apartamento en venta en Estepona, Estepona

454.000 €

Referencia: SP0999 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Terreno:** 41m^2 **Construído:** 143m^2 **Terraza:** 10m^2

Costa del Sol, Estepona

Apartamentos de Obra Nueva en Cancelada, Estepona – Lujo y Naturaleza en la Nueva Milla de Oro Residencial Exclusivo con Vistas al Mediterráneo Descubre esta promoción de obra nueva situada en Cancelada, una de las zonas más valoradas de la Nueva Milla de Oro de Estepona, entre Marbella y Estepona ciudad. Este enclave privilegiado ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, servicios modernos y proximidad a la playa. A tan solo 1.6 km del mar, estas viviendas te permiten disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol, con vistas al Mediterráneo desde la mayoría de las viviendas y fácil acceso a una amplia oferta de ocio, gastronomía y deportes. Viviendas Modernas y Luminosas Este residencial está compuesto por 80 apartamentos de 2 y 3 dormitorios, con opciones que incluyen dúplex, bajos con jardín, plantas intermedias con amplias terrazas y áticos con solárium privado. Todas las viviendas incluyen plaza de garaje y trastero, y la mayoría disfrutan de vistas al mar. Las estancias se caracterizan por su diseño contemporáneo, espacios abiertos y acabados de alta calidad. Áreas Comunes para un Estilo de Vida Activo y Relajado Pensado para el bienestar y la vida al aire libre, el complejo cuenta con: Piscina comunitaria Gimnasio interior completamente equipado Zona deportiva al aire libre Espacio zen para la relajación Acceso exclusivo al Club House de Cancelada, con spa, sauna, gimnasio adicional y salas comunes Estas zonas han sido diseñadas para disfrutar plenamente del clima mediterráneo con más de 320 días de sol al año y una temperatura media de 20°C. Eficiencia Energética y Confort Las viviendas disponen de calificación energética doble AA, asegurando una alta eficiencia y ahorro. Se incluyen sistemas de aire acondicionado por conductos con bomba de calor y puerta acorazada con cerradura de seguridad para una máxima tranquilidad. Un Entorno Único entre Mar y Montaña Cancelada es una localidad con encanto que conserva su tradición andaluza en armonía con la modernidad de la Nueva Milla de Oro. Sus calles encaladas, patios con flores y ambiente relajado conviven con campos de golf de primer nivel, puertos deportivos, hoteles de lujo como el Kempinski Resort y una oferta gastronómica para todos los gustos. Distancias clave: Playa de Cancelada: 1.6 km Centro de Estepona: 12 km Marbella: 13 km Aeropuerto Internacional de Málaga: 70 km Flamingos Golf: 3 km Escuela de Arte Ecuestre Costa del Sol: 1.5 km Centro Comercial Laguna Village: 8 km No deje pasar esta oportunidad única de vivir o invertir en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo y descubra su nuevo hogar en Cancelada, Estepona.

Características:

Gimnasio
Gated
Location: Coastal, Urbanisation
Beach: 1600 Meters
Near Schools
Garden
Double Bedrooms: 3
Parking - Space
Terrace: 10 Msq.
Near Commercial Center
Communal Pool
Number of Parking Spaces: 1
Elevator/Lift
Useable Build Space: 102 Msq.