



## Geschakelde Woning te koop in Casares, Casares

**1.200.000 €**Referentie: RS67451 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 221m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 191m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Casares

Luxe nieuwbouwwoningen met zeezicht en privézwembad in Casares del Sol. Exclusief woonproject in Casares del Sol. Dit elegante nieuwbouwproject bestaat uit 55 geschakelde villa's met privézwembad, ideaal gelegen in de gewilde wijk Casares del Sol aan de westelijke Costa del Sol. Deze rustige woonwijk staat bekend om zijn nabijheid tot topgolfbanen, prachtige stranden en het traditionele witte dorp Casares, en biedt een perfecte mix van natuur, mediterrane levensstijl en ingetogen verfijning. Het project ligt op slechts enkele minuten van Azata Golf en het prestigieuze Finca Cortesin Resort, een van de meest exclusieve golfbestemmingen in Zuid-Spanje. Ruime, moderne villa's met uitzicht op zee. Elke villa is verdeeld over twee verdiepingen en biedt drie ruime slaapkamers plus een kantoorruimte, drie en-suite badkamers en twee extra gastentoiletten. De woningen zijn ontworpen om comfort en elegantie te maximaliseren en bieden dankzij hun zuid- en zuidoostelijke oriëntatie een adembenemend uitzicht op zee, de golfbaan en de bergen. Het perceel is ideaal gelegen langs hole 14 van de beroemde Finca Cortesin-golfbaan, waardoor een unieke omgeving van exclusiviteit en natuurlijke schoonheid ontstaat. Elegante architectuur en hoogwaardige interieurs. Het wooncomplex wordt gekenmerkt door zijn avant-gardistische architectuur en moderne lijnen, met kamerhoge ramen die het interieur overspoelen met natuurlijk licht en binnen- en buitenruimtes naadloos met elkaar verbinden. De open keuken met een centraal eiland is volledig uitgerust en vormt het hart van de woning, waarbij functionaliteit wordt gecombineerd met een verfijnd ontwerp. Ruime woonruimtes komen uit op terrassen en tuinen, waardoor een harmonieuze sfeer ontstaat die ideaal is voor entertainment en ontspanning. De slaapkamers zijn ontworpen als rustige toevluchtsoorden, met zachte tinten, royale ruimte en veel natuurlijk licht. De en-suite badkamers zijn voorzien van moderne voorzieningen, porseleinen tegels over de volledige hoogte, minimalistische doucheruimtes met glazen schermen, geïntegreerde wastafels, badmeubels en spiegels met achtergrondverlichting. Premium voorzieningen en modern comfort. Alle woningen zijn voorzien van een volledig geïnstalleerd centraal airconditioningsysteem, vloerverwarming, domotica, gepantserde toegangsdeur en elektrische rolluiken in de slaapkamers. Er is ook ruimte om een privélift te installeren. Elke villa beschikt over een dubbele parkeerplaats die comfort, veiligheid en gemak garandeert. Toplocatie dicht bij golfbanen, stranden en voorzieningen. Het project ligt op een bevoorrechte locatie, op slechts 1,2 km van het strand en op minder dan 1 km van het dichtstbijzijnde winkelgebied. Estepona ligt op slechts 5 km afstand, Sotogrande op 15 km en Puerto Banús op 20 km. De luchthaven van Gibraltar ligt op ongeveer 45 km afstand, terwijl de internationale luchthaven van Málaga op ongeveer 80 km afstand ligt. Het gebied wordt omringd door drie prestigieuze golfbanen, waaronder Finca Cortesin, Azata Golf en Doña Julia Golf. Mediterrane levensstijl in een unieke omgeving. Casares is een unieke bestemming waar de Middellandse Zee en de rust van glooiende heuvels en bergen samenkomen. Met natuurlijke landschappen, nabijgelegen stranden en de charme van een traditioneel Andalusisch dorp biedt dit gebied het hele jaar door een uitzonderlijke levenskwaliteit en een rustige omgeving. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen van deze exclusieve nieuwbouwwoningen in Casares del Sol.



## Kenmerken:

Garden

Beach: 1200 Meters

Private Pool

Double Bedrooms: 4

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 2

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Terrace: 57 Msq.

Gated

Parking - Space

Useable Build Space: 170 Msq.

Near Schools