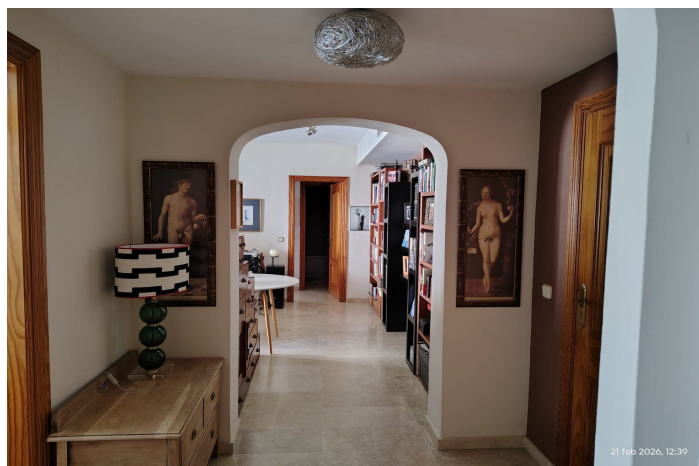
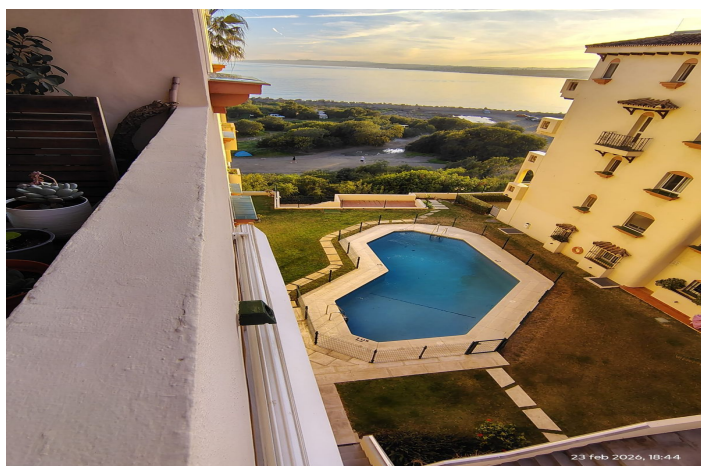




# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Estepona, Estepona

439.000 €

Referenz: R5324266 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 113m<sup>2</sup> Terrasse: 10m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

### Beachfront 2-Bedroom Apartment with Sea Views & Direct Beach Access

Bright and spacious beachfront apartment in prime first-line position, right on Estepona's beautiful Playa del Cristo.

This well-maintained 3rd-floor exterior apartment offers stunning sea views from the balcony and living areas, plus direct access to the promenade and beach. Perfect as a family home or high-yield investment in the heart of Estepona.

#### Key Features

113 m<sup>2</sup> built

2 spacious bedrooms

2 full bathrooms (master en-suite)

Bright living-dining room

Independent kitchen

Balcony/terrace with direct sea views

Fitted wardrobes

West orientation – afternoon sun

Air conditioning

3rd floor exterior with lift

Underground parking space included

#### Community Amenities

Beautiful green zones and gardens

Communal swimming pools

Direct beach access from the complex

#### Prime Location

Steps from the beach, marina, restaurants, shops and the charming Old Town. Everything is within walking distance – a rare true beachfront opportunity in central Estepona.

Viewing highly recommended – contact us today to arrange a private viewing!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Restaurant vor Ort  
In der Nähe der Kirche  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter

Mobilität

### Ansichten

Meer  
Garten  
Strand  
Hof

### Orientierung

West

### Einstellung

Gewerbegebiet  
Strand  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Strand  
Stadt  
Hafen  
Yachthafen  
In der Nähe von Marina  
Front Line Beach Complex

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmanlage

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Privat  
Bedeckt

### Kategorie

Strand