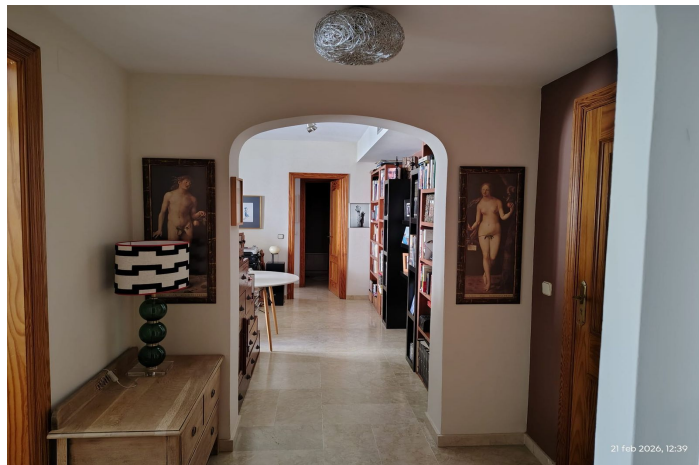
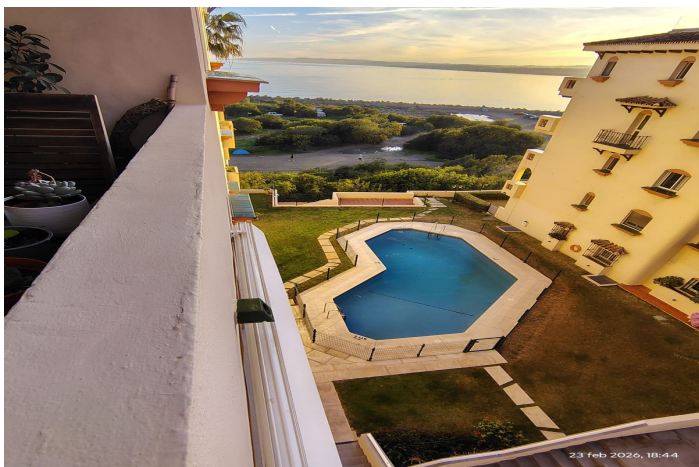




# Begane grond appartement te koop in Estepona, Estepona

439.000 €

Referentie: R5324266 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 113m<sup>2</sup> Terras: 10m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

### Beachfront 2-Bedroom Apartment with Sea Views & Direct Beach Access

Bright and spacious beachfront apartment in prime first-line position, right on Estepona's beautiful Playa del Cristo.

This well-maintained 3rd-floor exterior apartment offers stunning sea views from the balcony and living areas, plus direct access to the promenade and beach. Perfect as a family home or high-yield investment in the heart of Estepona.

#### Key Features

113 m<sup>2</sup> built

2 spacious bedrooms

2 full bathrooms (master en-suite)

Bright living-dining room

Independent kitchen

Balcony/terrace with direct sea views

Fitted wardrobes

West orientation – afternoon sun

Air conditioning

3rd floor exterior with lift

Underground parking space included

#### Community Amenities

Beautiful green zones and gardens

Communal swimming pools

Direct beach access from the complex

#### Prime Location

Steps from the beach, marina, restaurants, shops and the charming Old Town. Everything is within walking distance – a rare true beachfront opportunity in central Estepona.

Viewing highly recommended – contact us today to arrange a private viewing!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Marmere vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Restaurant op locatie  
Buurt van een kerk  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Zeezicht  
Garden Views  
uitzicht op het strand  
binnenplaats Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Categorie

Aan zee

### Zonorientatie

West

### Ligging

Commerciële omgeving  
Dicht bij strand  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns strand  
Stad  
Haven  
Jachthaven  
Dichtbij jachthaven  
Eerste lijn strandontwikkeling

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats