



## Apartamento en venta en Marbella, Marbella

645.000 €

Referencia: N8493    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 95m<sup>2</sup>    Terraza: 17m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN SAN PEDRO DE ALCANTARA Complejo residencial de obra nueva de apartamentos de 2, 3 dormitorios y áticos de 4 dormitorios y de 2 a 3 baños, a sólo 4 minutos a pie del paseo marítimo y a 3 minutos del casco antiguo de San Pedro de Alcántara, en la nueva zona de expansión hacia la playa de Marbella y cerca de Puerto Banús. El complejo residencial ofrece viviendas diseñadas para proporcionar el máximo confort a sus residentes, con una selección de materiales de primera calidad de prestigiosas marcas, y un cuidado diseño. Cuentan con un perfecto sistema de climatización, que se adapta a la temperatura tanto en los meses más fríos como en los más cálidos y disponen de un óptimo aislamiento acústico entre las viviendas y el exterior. Construidas conforme a la normativa del nuevo Código Técnico de la Edificación (CTE), estas viviendas están a la vanguardia del mercado, proporcionando los más altos niveles de eficiencia energética. La zona cuenta con amplias y modernas avenidas con carril bici, zonas ajardinadas, transporte público, todo ello rodeado de restaurantes y comercios. Una nueva promoción residencial cuenta con todas las ventajas de un entorno residencial de calidad, estratégicamente situado junto a Puerto Banús, en Marbella, todo ello con un precio extraordinario. Fecha estimada de finalización fase 1: Junio 2025



## Características:

### Características

Communal Pool  
Useable Build Space: 88 Msq.  
Gated  
Number of Parking Spaces: 1  
Double Bedrooms: 2  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Elevator/Lift  
Air Conditioning: Yes  
Beach: 700 Meters  
Near Bus Route  
Near Schools  
Terrace: 17 Msq.  
Near Commercial Center

### Calificación energética

A

### CO2 Emission Rating

A