



## Appartement te koop in Marbella, Marbella

645.000 €

Referentie: N8493 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 95m<sup>2</sup> Terras: 17m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

**NIEUWBOUW WOONCOMPLEX IN SAN PEDRO DE ALCANTARA** Nieuwbouw wooncomplex met appartementen met 2,3 slaapkamers en penthouses met 4 slaapkamers en 2 tot 3 badkamers, op slechts 4 minuten lopen van de boulevard langs zee en 3 minuten van het oude gedeelte van San Pedro de Alcantara, in het nieuwe uitbreidingsgebied richting het strand van Marbella en vlakbij Puerto Banus. Residentieel complex biedt woningen ontworpen om maximaal comfort te bieden aan hun bewoners, met een selectie van topkwaliteit materialen van prestigieuze merken, en een zorgvuldig overwogen ontwerp. Ze beschikken over een perfect airconditioningsysteem dat zich aanpast aan de temperatuur tijdens zowel de koudere als de warmere maanden en hebben een optimale geluidsisolatie tussen de woningen en de buitenkant. Deze woningen zijn gebouwd in overeenstemming met de voorschriften van de nieuwe Technische Bouwcode (CTE), waardoor ze toonaangevend zijn op de markt en de hoogste niveaus van energie-efficiëntie bieden. Het gebied heeft brede en moderne lanen met fietspaden, tuinen, openbaar vervoer, dit alles omgeven door restaurants en winkels. Een nieuwe woonwijk met alle voordelen van een hoogwaardige woonomgeving, strategisch gelegen naast Puerto Banus, in Marbella, en dat alles voor een buitengewone prijs. Geschatte opleveringsdatum fase 1: juni 2025



## Kenmerken:

### Extra's

Communal Pool

Useable Build Space: 88 Msq.

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Double Bedrooms: 2

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Elevator/Lift

Air Conditioning: Yes

Beach: 700 Meters

Near Bus Route

Near Schools

Terrace: 17 Msq.

Near Commercial Center

### Energiebeoordeling

A

### CO2 Emission Rating

A