



# Ático Dúplex en venta en Calahonda, Mijas

1.295.000 €

Referencia: R5344285    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 250m<sup>2</sup>    Terraza: 220m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Calahonda

### Penthouse Las Cascadas

An exceptional Duplex Penthouse in Las Cascadas, offering panoramic views, full privacy, and extraordinary outdoor space. Originally two apartments combined into one expansive residence, this home delivers the feeling of a private villa in the sky.

Spanning 250 sqm built with an impressive 220 sqm of terraces, the property is designed for seamless indoor-outdoor living. The terraces are the true highlight - open views, multiple lounge and dining areas, and complete tranquility

The residence features 4 bedrooms and 4+1 bathrooms, underfloor heating in the bathrooms, LPO in place, short-term rentals allowed, and a tourist license - making it equally attractive as a refined home or investment.

Additional features include:

- Two underground parking spaces
- Direct lift access to the apartment
- Two storage rooms

A scenic walk through nature brings you to the beach. And only a 10min drive in car.

A rare combination of scale, privacy, and views on the Costa del Sol.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Jacuzzi

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo  
Reventa

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Baño

### Estado

Buen estado de conservación  
Renovado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
More Than One