



# Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

2.490.000 €

Referencia: R5347324    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 1.343m<sup>2</sup>    Construido: 300m<sup>2</sup>    Terraza: 215m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Discover this impressive luxury villa, located in the exclusive gated community of El Rosario. A property that combines privacy and comfort.

### Main features:

5 bedrooms and 5.5 bathrooms

Built area: 515 m<sup>2</sup>

Spacious terraces: 217 m<sup>2</sup>

Plot: 1,343 m<sup>2</sup>

Master suite with dressing room, en-suite bathroom and terrace.

### Spaces and amenities:

Perfectly maintained tropical garden

Heated pool and jacuzzi

Sauna and private gym

Pergola with summer kitchen and bar

The villa offers total privacy, just 3 minutes by car from the beach, restaurants and services, with easy access to Marbella and Puerto Banús. Ideal as a main residence, vacation home or investment for rent.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado