info@sparklinghomesmarbella.es
+34 662 377 539

# Geschakelde Woning te koop in Puerto Banús, Marbella **5.460.000 €**

**Referentie:** R5346670 **Slaapkamers:** 4 **Badkamers:** 4 **Perceelgrootte:** 222m$^2$ **Terras:** 68m$^2$

# Costa del Sol, Puerto Banús

The Golden Mile Jewel: A Frontline Masterpiece

Experience the pinnacle of Mediterranean living in this stunning 222 m² beachfront residence, perfectly positioned on Marbella's legendary Golden Mile. Just a short stroll from the glamour of Puerto Banus, this four-bedroom home has been meticulously reimagined to offer the ultimate in modern sophistication.

Spanning three floors, the property features 188 m² of exquisite living space complemented by 68 m² of private terraces with panoramic sea views. Every detail has been curated for excellence, from the designer open-plan kitchen to the integrated smart home systems, Agia underfloor heating, and Airzone climate control. Set within an exclusive gated community with direct beach access, lush gardens, and a swimming pool, this is a rare opportunity to own a frontline sanctuary in Europe's most prestigious enclave.

# Kenmerken:

**Extra's**
Overdekt terras
Privé Terras
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Bijkeuken

**Zonorientatie**
South West Orientation

**Klimaatbeheersing**
Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming

**Uitzicht**
Zeezicht
Garden Views
uitzicht op het strand

**Ligging**
Dicht bij strand
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand

**Huidige Staat**
Uitstekende conditie

**Zwembad**
Gemeenschappelijk zwembad
Children`s Pool

**Meubilering**
Volledig gemeubileerd

**Keuken**
Volledig ingerichte keuken

**Tuin**
gemeenschappelijke tuin
private Garden

**Beveiliging**
Omheind complex
Deurbel met intercom

**Parkeergelegenheid**
garage
private Parking
More Than One

**Voorzieningen**
Drinkwater

**Categorie**
Vakantiehuis
Investering
Aan zee
Bestaande bouw