



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

516.000 €

Referenz: R5347984 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 157m<sup>2</sup> Terrasse: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Duquesa

Frontline Beach Opportunity: 150 m<sup>2</sup> Luxury Apartment with Tourist License in La Duquesa

Experience the best of the Costa del Sol with an asset that pays for itself. This exclusive 150 m<sup>2</sup> apartment offers an unbeatable location just steps from the sand and the vibrant Puerto de la Duquesa.

Turnkey Condition: Fully renovated and furnished. A valid Tourist License is already in place, allowing you to generate immediate rental income.

Superior Comfort: Highly functional layout featuring 3 bedrooms and 3 bathrooms, designed to provide a premium guest experience.

The Competitive Edge: Includes a private underground parking space a rare and essential luxury &nbsp;in &nbsp;this &nbsp;prime &nbsp;location.

Direct &nbsp;Access: &nbsp;Immediate access to &nbsp;the beach and the complex's private &nbsp;swimming pool.

A consolidated &nbsp;real &nbsp;estate asset, &nbsp;ready to &nbsp;be &nbsp;enjoyed &nbsp;or &nbsp;monetized &nbsp;from &nbsp;day &nbsp;one.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Versorgungsraum  
Domotik

### Ansichten

Pool  
Strand  
Hafen

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon

### Orientierung

Südost

### Einstellung

Strand  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
Strand  
Hafen  
Yachthafen  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Elektrische Jalousien

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Strand

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Garage  
Bedeckt  
Gemeinschaft