



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

820.000 €

Referenz: R5342269 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Garten: 301m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

SPECTACULAR 4 BEDROOM, 4 BATHROOM APARTMENT IN NUEVA ANDALUCIA

BARGAIN PRICE : €820,000

EXCLUSIVE LISTING

Property Overview

- Type: Ground floor garden apartment
- Location: Alminar De Marbella, La Cerquilla, Nueva Andalucia
- Community: Prestigious gated development with tropical gardens, 3 Swimming Pools (Large feature pool + saltwater pool + children's pool), gazebo & entertainment area, 24-hour security and concierge.
- Nearby: World-class golf courses, fine dining, exclusive boutiques. beaches and the world famous Puerto Banús.

Key Features

- Size:

Constructed area : 301 m²

Net internal areas :

Apartment - 183 m²

Car Parking Space - 23 m²

Storage Room - 11 m²

TOTAL Internal - 217 m²

- Bedrooms/Bathrooms: 4 bedrooms, 4 bathrooms

- General features:

Exceptional condition

1 x Large internal car parking space

EV charging station

1 x Large storage room

Lift access

- Optional Extras by separate negotiation

Existing furniture package

Additional (2nd) large internal car parking space - sale price €25,000

- Investment opportunities

Excellent rental potential

Excellent re-development potential

- Property status:

This beautiful family apartment is available for immediate occupation

Touristic licence ACTIVE - €6,500 per week revenue expectation in summer months - READY TO RENT



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
24 -ständiger Empfang
Einstellungsschränke
Versorgungsraum
Glasfaser
Zugang für Menschen mit reduzierter
Mobilität

Ansichten

Panorama
Garten
Pool

Pool

Gemeinschaft
Kinderpool

Garten

Gemeinschaft
Angelegt

Versorgungsunternehmen

Strom

Orientierung

Südost

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Möbel

Optional

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Alarmanlage
Eingabetelefon

Kategorie

Schnäppchen
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Garage