



# Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

820.000 €

Referencia: R5342269    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 301m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

SPECTACULAR 4 BEDROOM, 4 BATHROOM APARTMENT IN NUEVA ANDALUCIA

BARGAIN PRICE : €820,000

EXCLUSIVE LISTING

### Property Overview

- Type: Ground floor garden apartment
- Location: Alminar De Marbella, La Cerquilla, Nueva Andalucia
- Community: Prestigious gated development with tropical gardens, 3 Swimming Pools (Large feature pool + saltwater pool + children's pool), gazebo & entertainment area, 24-hour security and concierge.
- Nearby: World-class golf courses, fine dining, exclusive boutiques. beaches and the world famous Puerto Banús.

### Key Features

- Size:

Constructed area : 301 m<sup>2</sup>

Net internal areas :

Apartment - 183 m<sup>2</sup>

Car Parking Space - 23 m<sup>2</sup>

Storage Room - 11 m<sup>2</sup>

TOTAL Internal - 217 m<sup>2</sup>

- Bedrooms/Bathrooms: 4 bedrooms, 4 bathrooms

- General features:

Exceptional condition

1 x Large internal car parking space

EV charging station

1 x Large storage room

Lift access

- Optional Extras by separate negotiation

Existing furniture package

Additional (2nd) large internal car parking space - sale price €25,000

- Investment opportunities

Excellent rental potential

Excellent re-development potential

- Property status:

This beautiful family apartment is available for immediate occupation

Touristic licence ACTIVE - €6,500 per week revenue expectation in summer months - READY TO RENT



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Ganga  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje