



# Begane grond appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella

820.000 €

Referentie: R5342269 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 301m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

SPECTACULAR 4 BEDROOM, 4 BATHROOM APARTMENT IN NUEVA ANDALUCIA

BARGAIN PRICE : €820,000

EXCLUSIVE LISTING

### Property Overview

- Type: Ground floor garden apartment
- Location: Alminar De Marbella, La Cerquilla, Nueva Andalucia
- Community: Prestigious gated development with tropical gardens, 3 Swimming Pools (Large feature pool + saltwater pool + children's pool), gazebo & entertainment area, 24-hour security and concierge.
- Nearby: World-class golf courses, fine dining, exclusive boutiques. beaches and the world famous Puerto Banús.

### Key Features

- Size:

Constructed area : 301 m<sup>2</sup>

Net internal areas :

Apartment - 183 m<sup>2</sup>

Car Parking Space - 23 m<sup>2</sup>

Storage Room - 11 m<sup>2</sup>

TOTAL Internal - 217 m<sup>2</sup>

- Bedrooms/Bathrooms: 4 bedrooms, 4 bathrooms

- General features:

Exceptional condition

1 x Large internal car parking space

EV charging station

1 x Large storage room

Lift access

- Optional Extras by separate negotiation

Existing furniture package

Additional (2nd) large internal car parking space - sale price €25,000

- Investment opportunities

Excellent rental potential

Excellent re-development potential

- Property status:

This beautiful family apartment is available for immediate occupation

Touristic licence ACTIVE - €6,500 per week revenue expectation in summer months - READY TO RENT



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmere vloeren  
Dubbele beglazing  
24-uurs receptie  
Inbouwkasten  
Bijkeuken  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
Children`s Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
aangelegde tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Deurbel met intercom

### Categorie

Koopje  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage