



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

387.000 €

Referenz: R5346970 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 79m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

2-Bedroom Apartment with Large Terrace – La Dama de Noche / La Alzambra, Nueva Andalucía, Marbella

Charming and well-maintained apartment in the popular gated community of La Dama de Noche – La Alzambra, in the heart of Nueva Andalucía, Marbella.

This bright 2-bedroom property offers a comfortable layout, ideal as a permanent home, second residence or investment. It features a generous 20 m<sup>2</sup> terrace perfect for outdoor dining and relaxing in the Costa del Sol sunshine.

### Key Features

78.72 m<sup>2</sup> built | 71.24 m<sup>2</sup> usable

2 bedrooms

2 bathrooms

Spacious living-dining room

Independent kitchen

Large 20 m<sup>2</sup> terrace

Fitted wardrobes

Underground parking space included

### Community Amenities

Extensive tropical gardens

Several communal swimming pools

Padel and tennis courts

On-site restaurant/bar

24-hour security

### Prime Location

Just minutes' walk from the beach and the vibrant Puerto Banús marina. Close to top golf courses, supermarkets, restaurants, schools and excellent public transport links. A quiet yet perfectly connected residential area.

Great opportunity to acquire a well-located apartment in original but well-preserved condition, ready for personalisation.

Viewing highly recommended – contact us today to arrange a private viewing!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Paddel -Tennis  
Tennisplatz  
Versorgungsraum  
Restaurant vor Ort  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Stadt  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit

### Orientierung

Ost  
West

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Privat  
Bedeckt

### Ansichten

Garten  
Hof

### Pool

Gemeinschaft  
Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft