



Stadthaus zum Verkauf in Monda, Monda

725.000 €

Referenz: N9686 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 52m² Garten: 146m² Terrasse: 51m²





Sierra de las Nieves, Monda

Luxuriöse Markenwohnungen in Guaro bei Marbella – Costa del Sol – Boutique-Projekt, das andalusischen Charme und zeitgenössische Eleganz vereint – Entdecken Sie eine exklusive neue Wohnanlage am Rande des malerischen Dorfes Guaro, die eine einzigartige Mischung aus traditionellem andalusischem Lebensstil und modernem Luxus bietet. Entwickelt von einem familiengeführten Boutique-Bauträger mit über 20 Jahren Erfahrung, zeichnet sich dieses Projekt durch handwerkliches Können, Liebe zum Detail und eine starke Designvision aus. Dies ist das weltweit erste Wohnprojekt, das vollständig in Zusammenarbeit mit Eichholz eingerichtet und gestaltet wurde und damit einen neuen Standard für kuratiertes Luxuswohnen setzt. Jedes Haus wird schlüsselfertig übergeben und verbindet raffiniertes Interieur mit zeitloser Eleganz und sofortiger Bezugsfertigkeit. Stilvolle Häuser mit vielfältigen Grundrissoptionen – Die Anlage bietet eine Vielzahl von Immobilientypen, die auf unterschiedliche Lebensstile zugeschnitten sind. Wählen Sie aus 39 eleganten Reihenhäusern mit drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Gäste-WC, die über private Gärten und Dachterrassen mit Solariumsbereichen verfügen und Optionen für Plunge-Pools, Außenküchen und Ladestationen für Elektrofahrzeuge bieten. Darüber hinaus stehen 32 moderne Wohnungen mit zwei oder drei Schlafzimmern zur Verfügung. Zur Auswahl gehören Erdgeschosswohnungen mit privaten Gärten, Wohnungen in den mittleren Etagen mit großzügigen Terrassen sowie Penthäuser mit privaten Sonnenterrassen, auf denen optional Plunge-Pools oder Außenküchen eingerichtet werden können. Einige Reihenhäuser verfügen zudem über ein Untergeschoss, das zusätzlichen flexiblen Raum für Lagerung, Freizeit oder als Homeoffice bietet. Hochwertige Innenausstattung und erstklassige Oberflächen – Jede Wohnung wurde sorgfältig unter Verwendung hochwertiger Materialien und maßgeschneiderter Oberflächen gestaltet. Zur Innenausstattung gehören maßgefertigte Küchen mit Siemens-Geräten, vom Spa inspirierte Badezimmer, Einbauschränke sowie sorgfältig ausgewählte Bodenbeläge und Farbpaletten. Jede Immobilie ist vollständig mit exklusiven Eichholz-Kollektionen ausgestattet, was ein einheitliches und raffiniertes Design im gesamten Wohnbereich gewährleistet. Annehmlichkeiten im Resort-Stil und Wellnesseinrichtungen – Dieser private Wohnkomplex bietet eine außergewöhnliche Auswahl an Annehmlichkeiten, die auf Komfort, Wohlbefinden und geselliges Zusammenleben ausgelegt sind. Die Bewohner können zwei Gemeinschaftspools mit Panoramablick, ein stilvolles Clubhaus mit Poolbar und Grillbereich sowie eine wunderschön gestaltete Umgebung genießen. Zu den weiteren Einrichtungen gehören ein voll ausgestatteter Fitnessraum, ein Pilates-Studio, ein Padel-Platz, Coworking-Bereiche für Remote-Arbeiter sowie ein eigener Spa- und Wellnessbereich. Erstklassige Lage in der Nähe von Marbella und Málaga – Guaro ist ein charmantes andalusisches Dorf, das für seinen authentischen Charakter, seine weiß getünchten Häuser und seine ruhige Lage in den Bergen bekannt ist. Es bietet ein gemächlicheres Lebenstempo und ist dennoch gut an wichtige Ziele an der Costa del Sol angebunden. Marbella ist nur 20 km entfernt und bietet luxuriöse Einkaufsmöglichkeiten, gehobene Gastronomie und Strände. Der Flughafen Málaga ist etwa 40 km entfernt und gewährleistet eine gute internationale Anbindung. Das nahegelegene Monda ist nur 5 km entfernt, während mehrere Golfplätze wie Alhaurin Golf im Umkreis von 15 km liegen. Einzigartige Investitionsmöglichkeit an der Costa del Sol – Dieses Projekt bietet eine seltene Gelegenheit, in einen aufstrebenden Standort mit starkem Wachstumspotenzial zu investieren und gleichzeitig einen hochwertigen Lebensstil inmitten von Natur und Kultur zu genießen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren und sich Ihre neue Branded Residence in Guaro zu sichern.



Eigenschaften:

Merkmale

Fitnessstudio

Garden

Furnished

Terrace: 51 Msq.

Communal Pool

Gated

Double Bedrooms: 3

Number of Parking Spaces: 1

Parking - Space

Location: Rural, Urbanisation

Solarium: Yes

Useable Build Space: 116 Msq.

Near Schools

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B