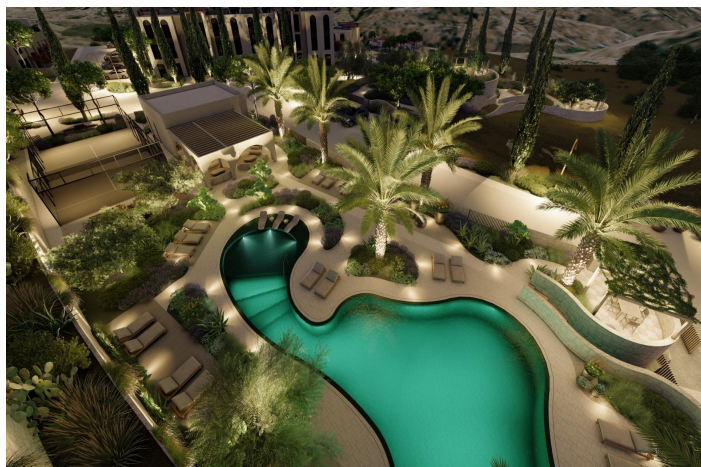




## Adosada en venta en Monda, Monda

725.000 €

Referencia: N9686    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 52m<sup>2</sup>    Construido: 146m<sup>2</sup>    Terraza: 51m<sup>2</sup>





## Sierra de las Nieves, Monda

Residencias de lujo de marca en Guaro, cerca de Marbella (Costa del Sol)&#13;&#13;Complejo boutique que combina el encanto andaluz con la elegancia contemporánea&#13;&#13;Descubra un nuevo y exclusivo complejo residencial situado a las afueras del pintoresco pueblo de Guaro, que ofrece una combinación única del estilo de vida tradicional andaluz y el lujo moderno. Desarrollado por una promotora boutique familiar con más de 20 años de experiencia, este proyecto destaca por su artesanía, atención al detalle y sólida visión de diseño.&#13;&#13;Se trata del primer proyecto residencial del mundo totalmente amueblado y decorado en colaboración con Eichholtz, lo que establece un nuevo estándar en la vida de lujo a medida. Cada vivienda se entrega llave en mano, combinando interiores refinados con una elegancia atemporal y lista para entrar a vivir de inmediato.&#13;&#13;Viviendas con estilo y múltiples opciones de distribución&#13;&#13;La promoción ofrece una variedad de tipos de viviendas diseñadas para adaptarse a diferentes estilos de vida. Elija entre 39 elegantes casas adosadas de tres dormitorios, dos baños y un aseo de invitados, con jardines privados y solárium en la azotea, con opciones de piscinas de inmersión, cocinas al aire libre y puntos de recarga para vehículos eléctricos.&#13;&#13;Además, hay 32 apartamentos contemporáneos disponibles con distribuciones de dos o tres dormitorios. Las opciones incluyen viviendas en planta baja con jardines privados, apartamentos en plantas intermedias con amplias terrazas y áticos con solárium privados a los que se pueden añadir piscinas de inmersión o cocinas al aire libre opcionales.&#13;&#13;Algunas casas adosadas también cuentan con un sótano, lo que proporciona un espacio adicional y flexible para almacenamiento, ocio o uso como oficina en casa.&#13;&#13;Interiores de alta gama y acabados de primera calidad&#13;&#13;Cada residencia ha sido meticulosamente diseñada utilizando materiales de alta calidad y acabados a medida. Los interiores incluyen cocinas hechas a medida equipadas con electrodomésticos Siemens, baños inspirados en un spa, armarios empotrados y suelos y paletas de colores cuidadosamente seleccionados.&#13;&#13;Todas las propiedades están completamente amuebladas con colecciones exclusivas de Eichholtz, lo que garantiza un diseño coherente y sofisticado en toda la vivienda.&#13;&#13;Servicios estilo resort e instalaciones de bienestar&#13;&#13;Este complejo residencial privado ofrece una excepcional gama de servicios diseñados para el confort, el bienestar y la vida social. Los residentes pueden disfrutar de dos piscinas comunitarias con vistas panorámicas, una elegante casa club con bar en la piscina y zona de barbacoa, y unos alrededores con hermosos jardines.&#13;&#13;Las instalaciones adicionales incluyen un gimnasio totalmente equipado, un estudio de pilates, una pista de pádel, espacios de coworking para profesionales que teletrabajan y una zona dedicada al spa y al bienestar.&#13;&#13;Ubicación privilegiada cerca de Marbella y Málaga&#13;&#13;Guaro es un encantador pueblo andaluz conocido por su carácter auténtico, sus casas encaladas y su tranquilo entorno montañoso. Ofrece un ritmo de vida más pausado, sin dejar de estar bien conectado con los principales destinos de la Costa del Sol.&#13;&#13;Marbella está a solo 20 km, y ofrece tiendas de lujo, restaurantes de alta cocina y playas. El aeropuerto de Málaga se encuentra a unos 40 km, lo que facilita el acceso internacional. La cercana localidad de Monda está a solo 5 km, mientras que varios campos de golf, como Alhaurín Golf, se encuentran a menos de 15 km.&#13;&#13;Oportunidad única de inversión en la Costa del Sol&#13;&#13;Esta promoción ofrece una oportunidad única de invertir en una ubicación emergente con un gran potencial de crecimiento, al tiempo que se disfruta de un estilo de vida de alta calidad rodeado de naturaleza y cultura.&#13;&#13;Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita y asegurarse su nueva residencia de marca en Guaro.&#13;



## Características:

### Características

Gimnasio

Garden

Furnished

Terrace: 51 Msq.

Communal Pool

Gated

Double Bedrooms: 3

Number of Parking Spaces: 1

Parking - Space

Location: Rural, Urbanisation

Solarium: Yes

Useable Build Space: 116 Msq.

Near Schools

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B