



# Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

2.850.000 €

Referencia: RS73110    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.106m<sup>2</sup>    Construido: 639m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Villas de lujo de nueva construcción en venta en Elviria-Marbella Este, cerca de la playa. Villas exclusivas en una de las zonas más prestigiosas de Marbella. Descubra una exclusiva colección de 14 villas de lujo de nueva construcción situadas en Elviria, una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, en la Costa del Sol. Rodeadas de colinas cubiertas de pinos y paisajes naturales, estas elegantes viviendas combinan la arquitectura andaluza atemporal con el estilo de vida mediterráneo moderno. Elviria es conocida por su entorno tranquilo, sus hermosas playas y sus excelentes servicios. La zona ofrece una amplia selección de colegios internacionales, campos de golf, clubes de playa, restaurantes y tiendas. Al mismo tiempo, proporciona un rápido acceso al centro de Marbella y a otros destinos importantes de la Costa del Sol, lo que la convierte en una ubicación muy codiciada tanto para residencias permanentes como para casas de vacaciones de lujo. Arquitectura elegante y diseño contemporáneo espacioso. Cada villa ha sido cuidadosamente diseñada para crear un entorno de vida luminoso y sofisticado. La arquitectura combina elegantes fachadas blancas con detalles de piedra natural y amplios ventanales que permiten que la luz natural inunde los interiores durante todo el día. Las villas ofrecen generosas parcelas de más de 1100 m<sup>2</sup> e interiores espaciosos distribuidos en dos niveles. Cada vivienda incluye cuatro dormitorios, cuatro baños y un aseo de invitados, lo que proporciona comodidad y privacidad tanto a los residentes como a los invitados. Las zonas de salón y comedor diáfanas fluyen a la perfección hacia amplias terrazas, jardines paisajísticos y piscinas infinitas privadas. Este diseño crea un estilo de vida interior y exterior perfecto, ideal para relajarse, entretenerse y disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Características de lujo y acabados de alta calidad. Estas villas están equipadas con características de primera calidad diseñadas para mejorar el confort, la comodidad y la sostenibilidad. Piscina infinita privada y jardín paisajístico. Amplias terrazas con vistas abiertas. Gimnasio privado en algunas villas. Sala de cine privada en algunas residencias. Ascensor para un cómodo acceso entre plantas en algunas unidades. Plazas de aparcamiento privadas dobles. Diseño energéticamente eficiente con paneles solares. Punto de recarga para vehículos eléctricos. Las suites principales están diseñadas como elegantes refugios con amplios vestidores y baños inspirados en un spa que añaden una sensación de lujo a la vida cotidiana. Ubicación privilegiada cerca de playas, campos de golf y el estilo de vida de Marbella. Nikki Beach Marbella a 2,5 km. Playa de Elviria a 2,3 km. Club de golf Santa María a 3 km. Centro de Marbella a 10 km. Aeropuerto de Málaga Costa del Sol a 40 km. La zona también ofrece un rápido acceso a famosos clubes de playa, restaurantes de alta cocina y puertos deportivos de lujo como Puerto Banús. Descubra la vida de lujo en Elviria Marbella. Estas excepcionales villas ofrecen privacidad, elegancia y una ubicación privilegiada en el este de Marbella. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita privada y asegurarse su villa de lujo en Elviria.



## Características:

Gimnasio

Garden

Parking - Space - Garage - Double  
Garage

Number of Parking Spaces: 2

Gated

Location: Coastal, Urbanisation

Elevator/Lift

Private Pool

Double Bedrooms: 4

Near Bus Route

Near Schools

Near Commercial Center