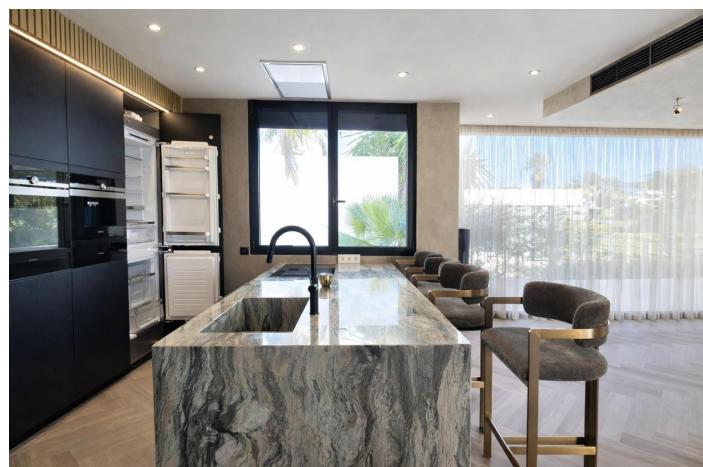




## Abstandsvilla zum Verkauf in Atalaya, Estepona

1.990.000 €

Referenz: R5286979 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 490m<sup>2</sup> Garten: 356m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Atalaya

Exclusive Modern Frontline Golf Villa | El Campanario

This exceptional new-build modern villa, ideally located frontline to El Campanario Golf, offering an outstanding blend of luxury, space, and contemporary elegance.

The villa features 3 spacious bedrooms and 5 luxurious bathrooms, finished to the highest standards with high-end design, bespoke furniture, and premium materials throughout. Expansive floor-to-ceiling windows ensure abundant natural light, creating bright, open interiors and a seamless connection to the outdoor areas.

### Key Features:

- Prime frontline golf position at El Campanario Golf & Country House
- 3 bedrooms and 5 bathrooms
- Luxury high-end design with carefully selected furniture
- Large windows and open-plan spaces for exceptional natural light
- Private swimming pool with panoramic golf course views
- Rooftop terrace / solarium, ideal for relaxation and entertaining
- Private sauna for a complete wellness experience
- Dedicated laundry room and storage room
- Private parking for two cars

### Location Highlights:

- Situated directly next to El Campanario Golf Club
- Only minutes from Puerto Banús
- Close to beaches, restaurants, shops, international schools, and all amenities

This villa is a rare opportunity to acquire a contemporary frontline golf residence in one of the most desirable areas of the Costa del Sol—perfect as a primary home, luxury holiday retreat, or high-end investment.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Fitnessstudio  
Sauna  
Spielzimmer  
Paddel -Tennis  
Tennisplatz  
Gastwohnung  
Versorgungsraum  
Whirlpool  
Bar  
Grill  
Domotik  
Restaurant vor Ort  
Personalunterkunft  
Keller  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Garten  
Pool  
Golf  
Straße

### Pool

Erhitzt  
Privat

### Garten

Privat  
Angelegt

### Orientierung

Ost  
Südost

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Voll eingerichtet  
Teil eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Vor installierte a/c  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin  
Zentralheizung  
U/f Heizung  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet  
Teilweise montiert

### Parken

Garage  
Privat  
Bedeckt  
Offen  
Straße



---

<b>Versorgungsunternehmen</b>	Sicher	Mehr als eins
Strom	<b>Kategorie</b>	
Trinkbares Wasser	Reduziert	
Telefon	Ferienhäuser	
Photovoltaik -Sonnenkollektoren	Investition	
	Golf	
	Luxus	
	Zeitgenössisch	