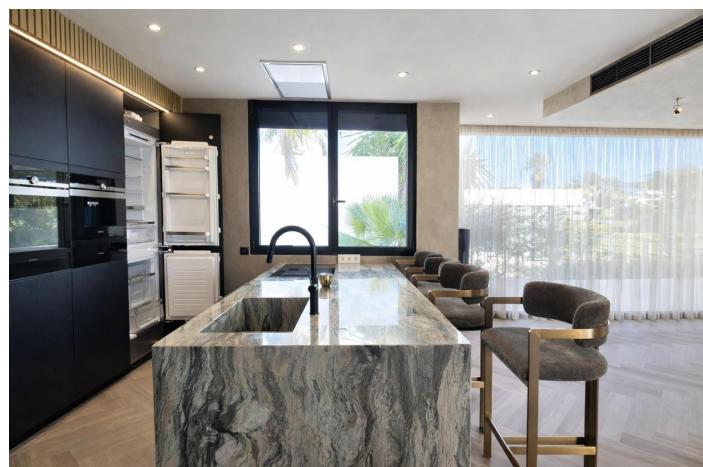




## Vrijstaande Villa te koop in Atalaya, Estepona

1.990.000 €

Referentie: R5286979 Slaapkamers: 3 Badkamers: 5 Plotgrootte: 490m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 356m<sup>2</sup> Terras: 50m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Atalaya

Exclusive Modern Frontline Golf Villa | El Campanario

This exceptional new-build modern villa, ideally located frontline to El Campanario Golf, offering an outstanding blend of luxury, space, and contemporary elegance.

The villa features 3 spacious bedrooms and 5 luxurious bathrooms, finished to the highest standards with high-end design, bespoke furniture, and premium materials throughout. Expansive floor-to-ceiling windows ensure abundant natural light, creating bright, open interiors and a seamless connection to the outdoor areas.

### Key Features:

- Prime frontline golf position at El Campanario Golf & Country House
- 3 bedrooms and 5 bathrooms
- Luxury high-end design with carefully selected furniture
- Large windows and open-plan spaces for exceptional natural light
- Private swimming pool with panoramic golf course views
- Rooftop terrace / solarium, ideal for relaxation and entertaining
- Private sauna for a complete wellness experience
- Dedicated laundry room and storage room
- Private parking for two cars

### Location Highlights:

- Situated directly next to El Campanario Golf Club
- Only minutes from Puerto Banús
- Close to beaches, restaurants, shops, international schools, and all amenities

This villa is a rare opportunity to acquire a contemporary frontline golf residence in one of the most desirable areas of the Costa del Sol—perfect as a primary home, luxury holiday retreat, or high-end investment.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
WiFi  
Sportschool  
Sauna  
Speelzaal  
Paddle tennissen  
Tennisbaan  
Gasten appartement  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Bar  
Barbecue  
Domotics  
Restaurant op locatie  
Personeel accommodatie  
Kelder  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken  
street Views

### Zwembad

verwarmd zwembad  
private Pool

### Tuin

private Garden  
aangelegde tuin

### Zonorientatie

Oosten  
Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Volledig gemeubileerd  
Gedeeltelijk gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerde A/C  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Centrale verwarming  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
Gedeeltelijk ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
Open Parkeergelegenheid  
parkeren op straat



---

**Voorzieningen**

Elektriciteit

Drinkwater

Telefoon

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Kluis

**Categorie**

In prijs verlaagd

Vakantiehuis

Investering

Golf

Luxe

Modern

More Than One