



## Wohnung zum Verkauf in Estepona, Estepona

457.000 €

Referenz: SP1018 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 44m<sup>2</sup> Garten: 132m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Moderne Neubauwohnungen in Cancelada, Estepona – Meerblick und erstklassige Ausstattung  
Erstklassige Lage an der New Golden Mile Diese exklusive neue Wohnanlage befindet sich in Cancelada, einer der begehrtesten Gegenden der New Golden Mile von Estepona an der Costa del Sol. In privilegierter Lage, nur 2 km vom Strand entfernt, bietet die Anlage einen unverbauten Blick auf die Sierra und in den meisten Wohnungen einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer. Nur 10 Minuten von Marbella und 45 Minuten vom internationalen Flughafen Málaga (75 km) entfernt, bietet diese Wohnanlage einfachen Zugang zu allen Attraktionen der Region und gleichzeitig eine ruhige, natürliche Umgebung, umgeben von luxuriösen Annehmlichkeiten. Moderne Apartments mit Terrassen, Gärten und Solariums Das Projekt besteht aus 57 neu gebauten Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern, darunter: Erdgeschosswohnungen mit privaten Gärten Mittelgeschosswohnungen mit großzügigen Terrassen Penthäuser mit herrlichem Meerblick. Jede Einheit verfügt über einen Abstellraum und eine Garage, und alle Wohnungen wurden so konzipiert, dass sie ein Maximum an Tageslicht und Komfort bieten. Zur hochwertigen Ausstattung gehören doppelt verglaste Fenster mit Wärmeschutz, möblierte Küchen mit Geräten, Klimaanlage und verstärkte Sicherheitstüren. Die Energieeffizienz wird durch eine doppelte AA-Bewertung gewährleistet. Exklusive Gemeinschaftseinrichtungen Diese Wohnanlage bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die Ihren Lebensstil bereichern: Swimmingpool, um über 320 Sonnentage im Jahr zu genießen Fitnessraum und Fitnessbereich im Freien Zugang zum exklusiven Cancelada Club House mit: Spa und Sauna Voll ausgestatteter Fitnessraum Café und Lounge-Bereich Diese Dienstleistungen bieten eine ideale Kombination aus Wellness, Freizeit und Komfort für ganzjährige Bewohner und Ferienhausbesitzer. Umgeben von Golfplätzen, Reitzentren und Luxusresorts Cancelada ist bekannt für seine Nähe zu einigen der besten Golfplätze Andalusiens, darunter: Flamingos Golf – 3 km El Paraíso Golf Club – 5 km Atalaya Golf & Country Club – 6 km El Campanario Golf – 4 km Für Reitsportbegeisterte ist die von der British Horse Society anerkannte Escuela de Arte Equestre Costa del Sol nur eine kurze Autofahrt entfernt. In der Umgebung befinden sich auch berühmte Resorts wie das Kempinski Hotel und die Villa Padierna Palace, die den luxuriösen Lebensstil widerspiegeln, für den Cancelada bekannt ist. Eine perfekte Mischung aus Tradition und modernem Leben Der Charme von Estepona liegt in seiner perfekten Mischung aus weiß getünchten Altstadtgassen, blumengeschmückten Balkonen und einer lebendigen, modernen Atmosphäre. Mit dem Mittelmeer und der Sierra Bermeja als Kulisse bietet die Stadt eine unübertroffene Lebensqualität an der Costa del Sol. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besuch dieser einzigartigen Anlage in Cancelada zu vereinbaren – und sichern Sie sich Ihren Platz an der New Golden Mile.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio

Garden

Near Golf / Golf Resort Property

Beach: 1800 Meters

Communal Pool

Gated

Useable Build Space: 95 Msq.

Double Bedrooms: 3

Number of Parking Spaces: 1

Terrace: 50 Msq.

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Elevator/Lift

Air Conditioning: Yes

Near Schools

Near Commercial Center

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B