



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

4.250.000 €

Referencia: R5352796 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.035m² Construido: 398m² Terraza: 134m²



NOTA LEGAL: La presente imagen es una representación aproximada y no contractual. Se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 y son aproximadas.
LEGAL NOTICE: This image is an approximate and non-contractual representation. The right is reserved to make any modifications to the project during the course of the construction work that may be necessary or appropriate for technical, legal, or commercial reasons, or as required by any administration or public body. Accessory elements, such as furniture and/or landscaping vegetation, are merely illustrative. Door swings and the layout of sanitary fixtures may not be final. The indicated surfaces are calculated in accordance with Decree 218/2005 and are approximate.



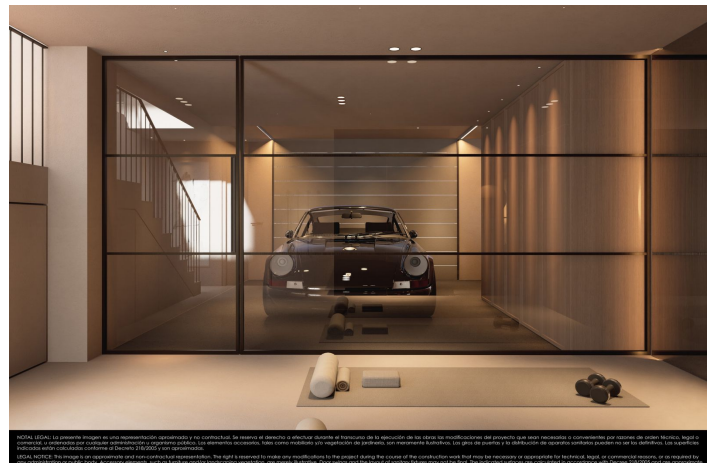
NOTA LEGAL: La presente imagen es una representación aproximada y no contractual. Se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 y son aproximadas.
LEGAL NOTICE: This image is an approximate and non-contractual representation. The right is reserved to make any modifications to the project during the course of the construction work that may be necessary or appropriate for technical, legal, or commercial reasons, or as required by any administration or public body. Accessory elements, such as furniture and/or landscaping vegetation, are merely illustrative. Door swings and the layout of sanitary fixtures may not be final. The indicated surfaces are calculated in accordance with Decree 218/2005 and are approximate.



NOTA LEGAL: La presente imagen es una representación aproximada y no contractual. Se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 y son aproximadas.
LEGAL NOTICE: This image is an approximate and non-contractual representation. The right is reserved to make any modifications to the project during the course of the construction work that may be necessary or appropriate for technical, legal, or commercial reasons, or as required by any administration or public body. Accessory elements, such as furniture and/or landscaping vegetation, are merely illustrative. Door swings and the layout of sanitary fixtures may not be final. The indicated surfaces are calculated in accordance with Decree 218/2005 and are approximate.



NOTA LEGAL: La presente imagen es una representación aproximada y no contractual. Se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 y son aproximadas.
LEGAL NOTICE: This image is an approximate and non-contractual representation. The right is reserved to make any modifications to the project during the course of the construction work that may be necessary or appropriate for technical, legal, or commercial reasons, or as required by any administration or public body. Accessory elements, such as furniture and/or landscaping vegetation, are merely illustrative. Door swings and the layout of sanitary fixtures may not be final. The indicated surfaces are calculated in accordance with Decree 218/2005 and are approximate.



NOTA LEGAL: La presente imagen es una representación aproximada y no contractual. Se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 y son aproximadas.
LEGAL NOTICE: This image is an approximate and non-contractual representation. The right is reserved to make any modifications to the project during the course of the construction work that may be necessary or appropriate for technical, legal, or commercial reasons, or as required by any administration or public body. Accessory elements, such as furniture and/or landscaping vegetation, are merely illustrative. Door swings and the layout of sanitary fixtures may not be final. The indicated surfaces are calculated in accordance with Decree 218/2005 and are approximate.



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nestled in the heart of Nueva Andalucía's prestigious Golf Valley, this exceptional 4-bedroom villa offers the perfect blend of contemporary luxury, complete privacy, and prime location. Set within an exclusive gated community with 24-hour security, the property enjoys a sought-after south-facing orientation, flooding the home with natural light throughout the day.

Fully renovated to the highest standards by renowned Nmobe Architects Marbella, the villa boasts 400m² of elegant interior space on a generous 1,000m² plot. The design centres around a stylish open-plan kitchen that flows effortlessly into the spacious living and dining areas—perfect for modern living and entertaining.

All four bedrooms feature en-suite bathrooms, ensuring maximum comfort and privacy. Designed as a private wellness retreat, the villa includes a fully equipped gym and sauna, complemented by a heated private pool set within beautifully secluded outdoor spaces.

Located just 5 minutes from Puerto Banús, residents enjoy easy access to world-class dining, luxury shopping, and vibrant nightlife, while being surrounded by some of Marbella's most renowned golf courses, including Los Naranjos, Aloha, and Las Brisas.

Offering complete privacy, cutting-edge design, and an unbeatable location, this property also benefits from an expedited delivery timeline, with completion scheduled for Q3 this year, making it an outstanding turnkey opportunity in one of Marbella's most desirable areas.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Gimnasio
Sauna
Lavadero
Barbacoa
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas al Campo
Vistas a Piscina

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Categoría

Lujo

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas

Calificación energética

B

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Suelo Radiante
Baño

Estado

Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada
Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Párking Privado

CO2 Emission Rating

B