



# Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

4.250.000 €

Referentie: R5352796 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.035m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 398m<sup>2</sup> Terras: 134m<sup>2</sup>

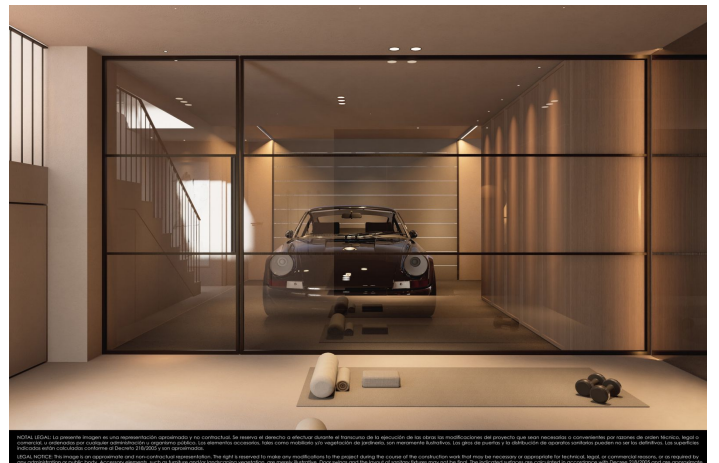


**NOTA LEGAL:** La presente imagen es una representación aproximada y no contractual. Se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 y son aproximadas.  
**LEGAL NOTICE:** This image is an approximate and non-contractual representation. The right is reserved to make any modifications to the project during the course of the construction work that may be necessary or appropriate for technical, legal, or commercial reasons, or as required by any administration or public body. Accessory elements, such as furniture and/or landscaping vegetation, are merely illustrative. Door swings and the layout of sanitary fixtures may not be final. The indicated surfaces are calculated in accordance with Decree 218/2005 and are approximate.



**NOTA LEGAL:** La presente imagen es una representación aproximada y no contractual. Se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 y son aproximadas.  
**LEGAL NOTICE:** This image is an approximate and non-contractual representation. The right is reserved to make any modifications to the project during the course of the construction work that may be necessary or appropriate for technical, legal, or commercial reasons, or as required by any administration or public body. Accessory elements, such as furniture and/or landscaping vegetation, are merely illustrative. Door swings and the layout of sanitary fixtures may not be final. The indicated surfaces are calculated in accordance with Decree 218/2005 and are approximate.

**NOTA LEGAL:** La presente imagen es una representación aproximada y no contractual. Se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 y son aproximadas.  
**LEGAL NOTICE:** This image is an approximate and non-contractual representation. The right is reserved to make any modifications to the project during the course of the construction work that may be necessary or appropriate for technical, legal, or commercial reasons, or as required by any administration or public body. Accessory elements, such as furniture and/or landscaping vegetation, are merely illustrative. Door swings and the layout of sanitary fixtures may not be final. The indicated surfaces are calculated in accordance with Decree 218/2005 and are approximate.



**NOTA LEGAL:** La presente imagen es una representación aproximada y no contractual. Se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 y son aproximadas.  
**LEGAL NOTICE:** This image is an approximate and non-contractual representation. The right is reserved to make any modifications to the project during the course of the construction work that may be necessary or appropriate for technical, legal, or commercial reasons, or as required by any administration or public body. Accessory elements, such as furniture and/or landscaping vegetation, are merely illustrative. Door swings and the layout of sanitary fixtures may not be final. The indicated surfaces are calculated in accordance with Decree 218/2005 and are approximate.

**NOTA LEGAL:** La presente imagen es una representación aproximada y no contractual. Se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 y son aproximadas.  
**LEGAL NOTICE:** This image is an approximate and non-contractual representation. The right is reserved to make any modifications to the project during the course of the construction work that may be necessary or appropriate for technical, legal, or commercial reasons, or as required by any administration or public body. Accessory elements, such as furniture and/or landscaping vegetation, are merely illustrative. Door swings and the layout of sanitary fixtures may not be final. The indicated surfaces are calculated in accordance with Decree 218/2005 and are approximate.



---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nestled in the heart of Nueva Andalucía's prestigious Golf Valley, this exceptional 4-bedroom villa offers the perfect blend of contemporary luxury, complete privacy, and prime location. Set within an exclusive gated community with 24-hour security, the property enjoys a sought-after south-facing orientation, flooding the home with natural light throughout the day.

Fully renovated to the highest standards by renowned Nmobe Architects Marbella, the villa boasts 400m<sup>2</sup> of elegant interior space on a generous 1,000m<sup>2</sup> plot. The design centres around a stylish open-plan kitchen that flows effortlessly into the spacious living and dining areas—perfect for modern living and entertaining.

All four bedrooms feature en-suite bathrooms, ensuring maximum comfort and privacy. Designed as a private wellness retreat, the villa includes a fully equipped gym and sauna, complemented by a heated private pool set within beautifully secluded outdoor spaces.

Located just 5 minutes from Puerto Banús, residents enjoy easy access to world-class dining, luxury shopping, and vibrant nightlife, while being surrounded by some of Marbella's most renowned golf courses, including Los Naranjos, Aloha, and Las Brisas.

Offering complete privacy, cutting-edge design, and an unbeatable location, this property also benefits from an expedited delivery timeline, with completion scheduled for Q3 this year, making it an outstanding turnkey opportunity in one of Marbella's most desirable areas.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Inbouwkasten  
Sportschool  
Sauna  
Bijkeuken  
Barbecue  
Kelder  
Optische vezel

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Country Bekeken  
Pool Bekeken

### Zwembad

verwarmd zwembad  
private Pool

### Tuin

private Garden

### Categorie

Luxe

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken

### Energiebeoordeling

B

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Nieuwbouw

### Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken  
Kitchen-Lounge

### Parkeergelegenheid

private Parking

### CO2 Emission Rating

B