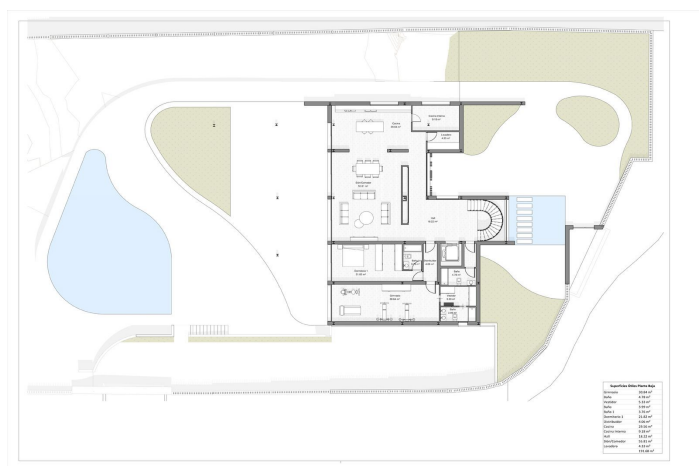
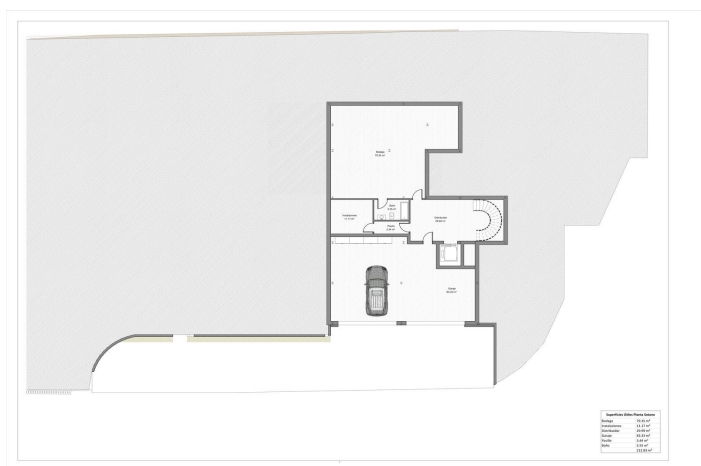




# Villa - Chalet en venta en Hacienda Las Chapas, Marbella

3.750.000 €

Referencia: R5354932    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 1.969m<sup>2</sup>    Construido: 727m<sup>2</sup>    Terraza: 225m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Hacienda Las Chapas

Exclusive Designer Villa – Hacienda Las Chapas, Marbella

Located on a 1.969 m<sup>2</sup> urban plot in one of the most established and prestigious areas of Marbella East, this extraordinary villa under construction represents a perfect combination of contemporary architecture, privacy, and a premium lifestyle.

Designed to maximize light, space, and a connection with the surrounding environment, the home is distributed over two floors, featuring spacious open-plan living areas, large windows, and a seamless integration of indoors and outdoors.

The project includes five large bedrooms, including a generously sized master suite, several living areas, a private gym, service areas, and an elegant central staircase as a key architectural feature.

The exterior offers landscaped gardens, terraces, a private pool, and areas designed for relaxation and entertainment, all within a tranquil and secure residential setting surrounded by nature, just minutes from the best beaches, international schools, the center of Marbella, and Málaga International Airport (20 minutes away).

A property designed for those seeking exclusivity, design, and long-term value in one of the most sought-after locations on the Costa del Sol.

Delivery 1st semester 2028



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Sala de Juegos  
Casa de Huéspedes  
Lavadero  
Jacuzzi  
Bar  
Barbacoa  
Domotica  
Servicio de Autobuses  
Day Care  
Sótano  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
More Than One



Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Paneles solares fotovoltaicos

Paneles Solares Térmicas

Golf

Lujo

Pre-construcción

Con Permiso de Planificación