



# Detached Villa for sale in Benahavís, Benahavís

7.300.000 €

Referenz: R5049808    Schlafzimmer: 4    Badezimmer: 6    Grundstücksgröße: 1.500m<sup>2</sup>    Garten: 610m<sup>2</sup>    Terrasse: 222m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benahavís

Turn-key luxury villa for sale within the Marbella Club Golf Resort, in a very quiet area surrounded by forest.

Marbella Club Golf Resort is a fully gated luxury residential complex with 24/7 security and concierge service. It includes a fabulous golf course, horse riding facilities, and a Club House Restaurant. The building density is very low, prioritizing the natural surroundings, privacy, and security.

This villa will be nestled on a plot surrounded by forest, with an elongated, south-facing shape, allowing for the most spectacular views and sunlight. The house will have a total of 733 m<sup>2</sup> of usable area, of which 387 m<sup>2</sup> will be interior, 124 m<sup>2</sup> will be covered terraces, 100 m<sup>2</sup> will be open terraces, and the remainder will comprise the 66 m<sup>2</sup> pool plus parking.

While the house will be equipped with the latest technologies, it will maintain a contemporary Andalusian style.

Two construction options are available: one is the traditional &nbsp;concrete &nbsp;and &nbsp;brick &nbsp;structure, &nbsp;and &nbsp;the other is &nbsp;a galvanized steel structure with cement-based &nbsp;panels and insulation &nbsp;technologies. &nbsp;The main &nbsp;differences will &nbsp;be &nbsp;the &nbsp;construction &nbsp;time &nbsp;and &nbsp;comfort &nbsp;achieved.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
24 -stündiger Empfang  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Versorgungsraum  
Bar  
Grill  
Domotik  
Restaurant vor Ort  
Tagesbetreuung  
Stallungen  
In der Nähe der Kirche  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Pool  
Wald

### Pool

Erhitzt  
Privat  
**Garten**  
Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser

### Orientierung

Süden  
Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Frontline Golf  
Vorort  
Land  
Dorf  
Bergpueblo  
In der Nähe des Waldes

### Möbel

Voll eingerichtet  
Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage  
Eingabetelefon

### Kategorie

Investition  
Golf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin  
U/f Heizung  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Garage  
Privat  
Bedeckt  
Offen  
Mehr als eins



Telefon

Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Sonnenwasserheizung

Luxus

Aus Plan

Mit Baugenehmigung

Zeitgenössisch