



# Detached Villa for sale in Benahavís, Benahavís

7.300.000 €

Referencia: R5049808    Dormitorios: 4    Baños: 6    Terreno: 1.500m<sup>2</sup>    Construido: 610m<sup>2</sup>    Terraza: 222m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benahavís

Turn-key luxury villa for sale within the Marbella Club Golf Resort, in a very quiet area surrounded by forest.

Marbella Club Golf Resort is a fully gated luxury residential complex with 24/7 security and concierge service. It includes a fabulous golf course, horse riding facilities, and a Club House Restaurant. The building density is very low, prioritizing the natural surroundings, privacy, and security.

This villa will be nestled on a plot surrounded by forest, with an elongated, south-facing shape, allowing for the most spectacular views and sunlight. The house will have a total of 733 m<sup>2</sup> of usable area, of which 387 m<sup>2</sup> will be interior, 124 m<sup>2</sup> will be covered terraces, 100 m<sup>2</sup> will be open terraces, and the remainder will comprise the 66 m<sup>2</sup> pool plus parking.

While the house will be equipped with the latest technologies, it will maintain a contemporary Andalusian style.

Two construction options are available: one is the traditional concrete and brick structure, and the other is a galvanized steel structure with cement-based panels and insulation technologies. The main differences will be the construction time and comfort achieved.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Bar  
Barbacoa  
Domotica  
Restaurant  
Day Care  
Establos  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Piscina  
Vistas a Bosques

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf  
Suburbano  
Campo  
Pueblo  
Pueblo de Montaña  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Golf

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking Libre  
More Than One



Teléfono

Paneles solares fotovoltaicos

Paneles Solares Térmicas

Lujo

Pre-construcción

Con Permiso de Planificación

Contemporáneo