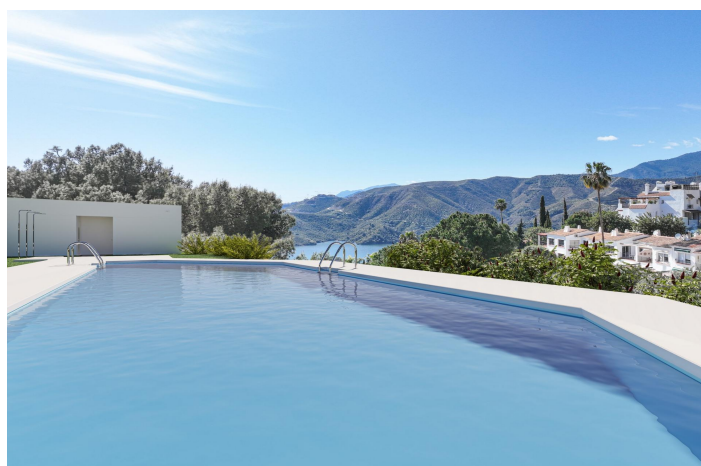




# Apartamento en venta en Istán, Marbella

460.000 €

Referencia: N9711    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 98m<sup>2</sup>    Terraza: 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Istán

Apartamentos de nueva construcción rodeados de naturaleza en Istán, cerca de Marbella. Una urbanización única en la Sierra de las Nieves. Descubra una exclusiva urbanización de nueva construcción situada en el corazón de la Sierra de las Nieves, a los pies de la montaña de La Concha, cerca del prestigioso Sierra Blanca Country Club. Este entorno excepcional ofrece vistas panorámicas de la bahía de Marbella y del embalse de Istán, rodeado de paisajes naturales protegidos, bosques centenarios y el aire fresco de la montaña. El proyecto consta de 49 apartamentos contemporáneos distribuidos en pequeños grupos residenciales que se integran armoniosamente en la ladera de la montaña. Diseñado para quienes buscan tranquilidad, privacidad y conexión con la naturaleza, este complejo ofrece una experiencia de vida verdaderamente única en la Costa del Sol. Apartamentos modernos con encanto mediterráneo. Las viviendas cuentan con distribuciones de 2 y 3 dormitorios con interiores diáfanos que maximizan el espacio, la luz y la funcionalidad. Los apartamentos de planta baja y de plantas intermedias ofrecen amplias terrazas, mientras que los áticos incluyen solárium privados con impresionantes vistas al mar o al bosque. La arquitectura combina el diseño moderno con elementos naturales, creando un ambiente cálido y elegante que se integra perfectamente con el entorno. La orientación sureste garantiza una excelente luz natural durante todo el día. Comunidad exclusiva y entorno natural. El complejo residencial está diseñado con amplias vías internas, jardines paisajísticos, zonas de aparcamiento para invitados y pintorescos senderos que serpentean a través del bosque natural. Los residentes pueden disfrutar de un entorno tranquilo al tiempo que tienen acceso a una piscina comunitaria rodeada de vegetación autóctona. Istán es conocido como el pulmón verde de la Costa del Sol, y ofrece un estilo de vida tradicional de pueblo andaluz con calles con encanto, miradores y gastronomía local. Al mismo tiempo, proporciona un fácil acceso al vibrante estilo de vida de Marbella. Características de alta calidad y eficiencia energética. Todas las viviendas están construidas con materiales de alta calidad e incluyen aire acondicionado por conductos, sistema aerotérmico para agua caliente, paquete de iluminación LED, cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos, acceso en ascensor y plaza de aparcamiento con trastero. La promoción también incluye paneles solares fotovoltaicos para mejorar la eficiencia energética. Excelente ubicación y distancias. Esta ubicación privilegiada ofrece tanto privacidad como conectividad. Playas de Marbella a 6 km. Puerto Banús a 6 km. Nueva Andalucía a 6 km. Colegios internacionales y campos de golf a menos de 10 km. Aeropuerto de Málaga a 65 km. Tu nuevo hogar en la Costa del Sol. Esta promoción es ideal para los amantes de la naturaleza, los inversores y quienes buscan un estilo de vida tranquilo pero bien comunicado cerca de Marbella. Ponte en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita y asegurarte tu nuevo hogar en Istán.



## Características:

### Características

Communal Pool

Gated

Beach: 7000 Meters

Number of Parking Spaces: 1

Double Bedrooms: 2

Parking - Space

Elevator/Lift

Location: Urbanisation

Views: Sea

Useable Build Space: 90 Msq.

Under-Build / Basement

Space

Terrace: 31 Msq.

Near Schools

### Calificación energética

A

### CO2 Emission Rating

A