



Wohnung zum Verkauf in Istán, Marbella

545.000 €

Referenz: N9712 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 109m² Terrasse: 41m²





Costa del Sol, Istán

Neubauwohnungen inmitten der Natur in Istán bei MarbellaEine einzigartige Wohnanlage in der Sierra de las NievesEntdecken Sie eine exklusive Neubuanlage im Herzen der Sierra de las Nieves, am FuÙe des Berges La Concha, in der Nähe des renommierten Sierra Blanca Country Club. Diese außergewöhnliche Lage bietet einen Panoramablick über die Bucht von Marbella und den Stausee von Istán, umgeben von geschützten Naturlandschaften, alten Wäldern und frischer Bergluft.Das Projekt umfasst 49 moderne Wohnungen, verteilt auf kleine Wohncluster, die sich harmonisch in den Berghang einfügen. Konzipiert für diejenigen, die Ruhe, Privatsphäre und eine Verbindung zur Natur suchen, bietet diese Wohnanlage ein wahrhaft einzigartiges Lifestyle-Erlebnis an der Costa del Sol.Moderne Wohnungen mit mediterranem CharmeDie Wohnungen verfügen über Grundrisse mit 2 oder 3 Schlafzimmern und offenen Innenräumen, die Platz, Licht und Funktionalität maximieren. Wohnungen im Erdgeschoss und in den mittleren Etagen bieten großzügige Terrassen, während die Penthäuser über private Sonnenterrassen mit atemberaubendem Blick auf das Meer oder den Wald verfügen.Die Architektur verbindet modernes Design mit natürlichen Elementen und schafft so eine warme und elegante Atmosphäre, die sich perfekt in die Umgebung einfügt. Die Südostausrichtung sorgt den ganzen Tag über für hervorragendes Tageslicht.Exklusive Wohnanlage und natürliche UmgebungDie Wohnanlage ist mit breiten internen Straßen, landschaftlich gestalteten Gärten, Gästeparkplätzen und malerischen Spazierwegen ausgestattet, die sich durch den natürlichen Wald schlängeln. Die Bewohner können eine ruhige Umgebung genießen und haben gleichzeitig Zugang zu einem Gemeinschaftspool, der von einheimischer Vegetation umgeben ist.Istán ist als die „grüne Lunge“ der Costa del Sol bekannt und bietet einen traditionellen andalusischen Dorflebensstil mit charmanten Gassen, Aussichtspunkten und lokaler Gastronomie. Gleichzeitig ermöglicht es einen einfachen Zugang zum pulsierenden Leben in Marbella.Hochwertige Ausstattung und EnergieeffizienzAlle Wohnungen sind mit hochwertigen Materialien gebaut und verfügen über eine Kanal-Klimaanlage, ein aerothermisches System für Warmwasser, LED-Beleuchtung, voll ausgestattete Küchen mit Geräten, Aufzug und einen Parkplatz mit Abstellraum. Die Anlage umfasst zudem Photovoltaik-Solarmodule für eine verbesserte Energieeffizienz.Hervorragende Lage und EntfernungenDiese privilegierte Lage bietet sowohl Privatsphäre als auch gute Anbindung:Strände von Marbella 6 kmYachthafen Puerto Banús 6 kmNueva Andalucía 6 kmInternationale Schulen und Golfplätze im Umkreis von 10 kmFlughafen Málaga 65 kmIhr neues Zuhause an der Costa del SolDiese Wohnanlage ist ideal für Naturliebhaber, Investoren und alle, die einen ruhigen und dennoch gut angebundenen Lebensstil in der Nähe von Marbella suchen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr neues Zuhause in Istán zu sichern.



Eigenschaften:

Merkmale

Communal Pool

Gated

Beach: 7000 Meters

Double Bedrooms: 3

Number of Parking Spaces: 1

Parking - Space

Elevator/Lift

Location: Urbanisation

Useable Build Space: 97 Msq.

Under-Build / Basement

Terrace: 41 Msq.

Space

Near Schools

Energiebewertung

A

CO2 -Emissionsbewertung

A