



Appartement te koop in Istán, Marbella

545.000 €

Referentie: N9712 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 109m² Terras: 41m²





Costa del Sol, Istán

Nieuwbouwwoningen midden in de natuur in Istán, nabij Marbella. Een uniek woonproject in de Sierra de las Nieves. Ontdek een exclusief nieuwbouwproject in het hart van de Sierra de las Nieves, aan de voet van de berg La Concha, vlakbij de prestigieuze Sierra Blanca Country Club. Deze uitzonderlijke locatie biedt een panoramisch uitzicht over de baai van Marbella en het stuwmeer van Istán, omgeven door beschermde natuurgebieden, eeuwenoude bossen en frisse berglucht. Het project bestaat uit 49 moderne appartementen, verdeeld over kleine woonclusters die harmonieus in de berghelling opgaan. Dit project is ontworpen voor mensen die op zoek zijn naar rust, privacy en een verbinding met de natuur, en biedt een werkelijk unieke levensstijl aan de Costa del Sol. Moderne appartementen met mediterrane charme. De woningen beschikken over indelingen met 2 en 3 slaapkamers en een open interieur dat ruimte, licht en functionaliteit maximaliseert. Appartementen op de begane grond en de tussenverdiepingen bieden ruime terrassen, terwijl de penthouses zijn voorzien van privé-zonneterrassen met een prachtig uitzicht op de zee of het bos. De architectuur combineert modern design met natuurlijke elementen, waardoor een warme en elegante sfeer ontstaat die perfect aansluit bij de omgeving. De zuidoostelijke ligging zorgt de hele dag door voor uitstekende natuurlijke lichtinval. Exclusieve gemeenschap en natuurlijke omgeving. Het wooncomplex is ontworpen met brede interne wegen, aangelegde tuinen, parkeerplaatsen voor gasten en schilderachtige wandelpaden die door het natuurlijke bos slingeren. Bewoners kunnen genieten van een rustige omgeving en hebben tegelijkertijd toegang tot een gemeenschappelijk zwembad dat omgeven is door inheemse vegetatie. Istán staat bekend als de groene long van de Costa del Sol en biedt een traditionele Andalusische dorpslevensstijl met charmante straatjes, uitzichtpunten en lokale gastronomie. Tegelijkertijd biedt het gemakkelijke toegang tot het bruisende leven van Marbella. Hoogwaardige voorzieningen en energie-efficiëntie. Alle woningen zijn gebouwd met hoogwaardige materialen en zijn voorzien van airconditioning via luchtkanalen, een aërothermisch systeem voor warm water, ledverlichting, volledig ingerichte keukens met apparatuur, lifttoegang en een parkeerplaats met berging. Het project omvat ook fotovoltaïsche zonnepanelen voor een betere energie-efficiëntie. Uitstekende locatie en afstanden. Deze bevoorrechte locatie biedt zowel privacy als goede verbindingen. Stranden van Marbella 6 km. Jachthaven van Puerto Banús op 6 km. Nueva Andalucía op 6 km. Internationale scholen en golfbanen binnen 10 km. Luchthaven Málaga op 65 km. Uw nieuwe woning aan de Costa del Sol. Dit project is ideaal voor natuurliefhebbers, investeerders en mensen die op zoek zijn naar een rustige maar toch goed bereikbare levensstijl in de buurt van Marbella. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen en uw nieuwe woning in Istán veilig te stellen.



Kenmerken:

Extra's

Communal Pool

Gated

Beach: 7000 Meters

Double Bedrooms: 3

Number of Parking Spaces: 1

Parking - Space

Elevator/Lift

Location: Urbanisation

Useable Build Space: 97 Msq.

Under-Build / Basement

Terrace: 41 Msq.

Space

Near Schools

Energiebeoordeling

A

CO2 Emission Rating

A