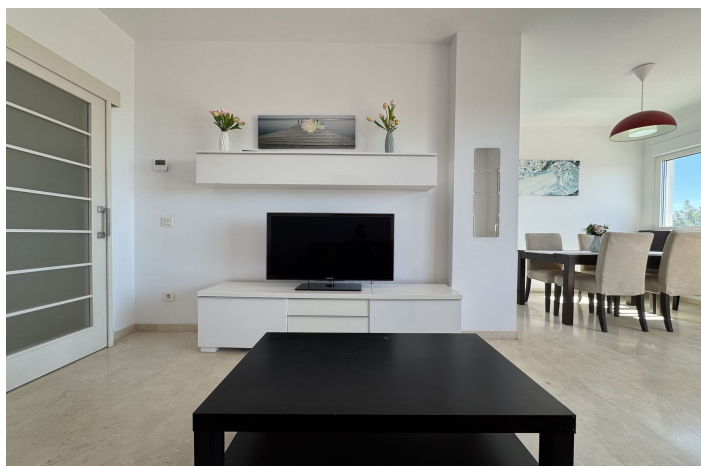




# Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Estepona, Estepona

345.000 €

Referenz: R5351503 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 10m<sup>2</sup> Garten: 80m<sup>2</sup> Terrasse: 28m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Stunning Frontline Golf Apartment with Panoramic Sea Views - Valle Romano - Tourist License.

Experience the perfect blend of tranquility, views, and convenience in this exceptional frontline golf property located on Hole 9 of Valle Romano Golf.

This beautifully maintained apartment offers two well-positioned bedrooms: one overlooking the golf course and the other facing the garden, ensuring privacy and comfort. With both a golf-facing terrace and a garden area by the kitchen, you'll enjoy sunlight from morning through to evening.

The property features:

- 2 spacious bedrooms and 2 bathrooms (one en-suite)
- Bright living spaces with panoramic golf and sea views
- Fully equipped kitchen with a separate utility room (including electric water boiler and washing machine)
- Hot and cold air conditioning throughout
- Immaculate condition – ready to move in

Additional highlights include:

- Private underground parking space
- Lift access – no stairs required
- Communal swimming pool within a well-maintained urbanisation
- Peaceful surroundings with guaranteed open views (no future construction in front)
- Just steps away from the golf club and its restaurant

A rare opportunity for both personal enjoyment and investment: the property comes with a tourist license, making it ideal for short-term rentals.

Enjoy silence, sunshine, and spectacular views in one of the Costa del Sol's most sought-after golf locations.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Domotik  
Restaurant vor Ort  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Land  
Golf

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

Privat

Angelegt

Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

Gas

Sonnenwasserheizung

### Orientierung

Süden  
Südost

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Land  
In der Nähe des Waldes  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Elektrische Jalousien

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Golf  
Luxus  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch

Garage

Privat

Bedeckt