



# Tussenverdieping Appartement te koop in Fuengirola, Fuengirola

349.000 €

Referentie: R5360713 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 70m<sup>2</sup> Terras: 9m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Fuengirola

Beautiful apartment in the Miramar area, located in a prestigious and modern gated community with recently built buildings, set in a well-maintained environment. The complex offers two swimming pools, landscaped gardens, a children's playground, bicycle storage area and electric car charging facilities.

The location is excellent, in a very quiet area yet only 7 minutes from Fuengirola town centre, 15 minutes walking distance to the beach, and right next to the river park.

The property is very bright and has been fully renovated. It features 2 bedrooms, 2 bathrooms, a modern open-plan kitchen and a ■■■■■ corner terrace. It is sold fully furnished and equipped, ready to move in.

The apartment also includes two outdoor parking spaces.

It comes with a tourist rental license (NRA) and offers high rental potential, with full bookings from June to September.

An ideal opportunity both as a permanent residence or as an investment.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Paddle tennissen  
Restaurant op locatie  
Personeel accommodatie  
Buurt van een kerk  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Pool Bekeken  
Urban Bekeken  
street Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### Zonorientatie

Oosten  
zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Commerciele omgeving  
Dicht bij strand  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Stad  
Dorp

### Meubilering

Volledig gemeubileerd  
optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Luxe

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerde A/C  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Goede conditie  
Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking  
More Than One