



## Wohnung zum Verkauf in Estepona, Estepona

897.250 €

Referenz: RS79074    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 2    Grundstücksgröße: 63m<sup>2</sup>    Garten: 127m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Luxuriöse Neubauwohnungen in Estepona Nur 400 m vom Strand entfernt

Modernes mediterranes Wohnen in Estepona

Entdecken Sie eine exklusive neue Wohnanlage in Estepona, einer der begehrtesten Küstenstädte an der Costa del Sol. Dieser elegante Komplex bietet eine Auswahl von 60 modernen Wohnungen, verteilt auf sechs niedrige Gebäude, umgeben von gepflegten Gärten und ruhigen Grünflächen.

Estepona ist bekannt für seine charmante Altstadt, seine schönen Strände und seinen entspannten mediterranen Lebensstil. Die Stadt, die oft als „Garten der Costa del Sol“ bezeichnet wird, verbindet traditionellen andalusischen Charakter mit moderner Infrastruktur, internationalen Schulen, Golfplätzen und Yachthäfen. Die Bewohner genießen mehr als 300 Sonnentage im Jahr, was die Stadt zu einem idealen Ziel sowohl für Dauerwohnsitze als auch für Ferienhäuser macht.

Die Anlage liegt nur 400 Meter vom Sandstrand von El Padron entfernt und in Gehweite zu Geschäften, Restaurants und alltäglichen Dienstleistungen, wodurch sie eine perfekte Balance zwischen Leben an der Küste und urbaner Bequemlichkeit bietet.

Stilvolle Apartments mit großzügigen Außenbereichen

Das Projekt umfasst eine Auswahl sorgfältig gestalteter Wohnungen mit unterschiedlichen Grundrissen, die verschiedenen Lebensstilen gerecht werden. Käufer können zwischen Wohnungen im Erdgeschoss mit privaten Gärten, Wohnungen im ersten Stock mit großen Terrassen oder beeindruckenden Penthäusern mit privaten Sonnenterrassen und Panoramablick auf die umliegende Landschaft wählen.

Jede Wohnung wurde so gestaltet, dass sie möglichst viel Tageslicht hereinlässt und eine nahtlose Verbindung zwischen den Wohnräumen im Innenbereich und den Außenterrassen schafft. Die offenen Grundrisse bieten helle Wohnzimmer und moderne Küchen, die sich direkt zu großzügigen Außenbereichen hin öffnen und sich perfekt eignen, um das ganze Jahr über das mediterrane Klima zu genießen.

Jede Immobilie verfügt über einen oder zwei private Parkplätze und einen Abstellraum in der Tiefgarage.

Annehmlichkeiten im Resort-Stil für einen außergewöhnlichen Lebensstil

Diese geschlossene Wohnanlage bietet eine Vielzahl von hochwertigen Gemeinschaftseinrichtungen, die auf Komfort, Entspannung und Wohlbefinden ausgelegt sind.

Die Bewohner können einen großen Außenpool genießen, der von Gärten umgeben ist, sowie einen exklusiven Wellnessbereich mit einem Spa mit beheiztem Innenpool, Sauna, Hammam und Eisbecken. Die Anlage umfasst außerdem einen voll ausgestatteten Fitnessraum, einen eigenen Pilates-Raum, einen privaten Kinoraum, einen Spielraum und einen modernen Coworking Space.

Für zusätzlichen Komfort bietet die Anlage auch ein Restaurant innerhalb der Wohnanlage, in dem die Bewohner speisen und sich unterhalten können, ohne die Anlage verlassen zu müssen.

Hochwertige Bauweise und energieeffiziente Ausstattung

Jede Wohnung ist mit hochwertigen Materialien und modernen Einrichtungen ausgestattet, um Komfort und Effizienz zu gewährleisten.

Gepanzerte Eingangstür

Voll installierte Klimaanlage

Fußbodenheizung für mehr Komfort

Badezimmer mit Möbeln und elektrischer Fußbodenheizung

Photovoltaik-Solarmodule auf dem Dach jedes Gebäudes

Die Architektur und die Landschaftsgestaltung wurden sorgfältig geplant, um den Bewohnern einen Bezug zur Natur zu vermitteln, wobei begehbare Grünflächen und ein fließender Übergang zwischen privaten Wohnungen und Gemeinschaftsräumen im Vordergrund standen.

Ausgezeichnete Lage in der Nähe von Stränden, Golfplätzen und Flughäfen

Strand El Padron 0,4 km

Stadtzentrum von Estepona 5 km

Estepona Golf 9 km

Puerto Banus 20 km

Marbella 25 km

Flughafen Malaga Costa del Sol 70 km

Sichern Sie sich Ihr neues Zuhause an der Costa del Sol

Diese exklusiven Neubauwohnungen verbinden moderne Architektur, luxuriöse Ausstattung und eine erstklassige Lage in der Nähe des Strandes von Estepona. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich

924



## Eigenschaften:

Fitnessstudio

Communal Pool

Number of Parking Spaces: 1

Elevator/Lift

Beach: 400 Meters

Garden

Gated

Location: Coastal, Urbanisation

Near Bus Route

Near Schools

Useable Build Space: 106 Msq.

Double Bedrooms: 3

Parking - Space

Terrace: 56 Msq.

Near Commercial Center