



# Bungalow te koop in Marbella, Marbella

1.334.000 €

Referentie: RS79329 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 153m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Nieuwbouwwoningen in Marbella Oost met uitzicht op zee en de golfbaan&#13;&#13;Exclusieve woonwijk naast Santa Clara Golf met appartementen en twee-onder-een-kapvilla's&#13;&#13;Ontdek een luxe levensstijl in dit nieuwe nieuwbouwproject in Marbella Oost, een van de meest gewilde gebieden aan de Costa del Sol. Dit exclusieve privécomplex bestaat uit 68 woningen, waaronder appartementen met 2, 3 en 4 slaapkamers, begane grondwoningen met tuin, bovenwoningen met ruime terrassen en privé-solariums, en elegante twee-onder-een-kapvilla's. Sommige woningen hebben zelfs een privézwembad en bieden maximaal comfort in een bevoorrechte omgeving.&#13;&#13;Unieke natuurlijke omgeving op slechts enkele minuten van het centrum van Marbella&#13;Deze residentie ligt naast de prestigieuze golfbaan Santa Clara Golf Club en combineert rust, natuur en de nabijheid van alle voorzieningen. De hoge ligging biedt een indrukwekkend uitzicht op de golfbaan en de Middellandse Zee, in een exclusieve woonwijk omgeven door mediterrane vegetatie.&#13;&#13;Bezienswaardigheden in de buurt:&#13;Dichtstbijzijnde strand: 1,5 km&#13;Centrum van Marbella: 5 km&#13;Puerto Banús: 12 km&#13;Luchthaven van Málaga: 47 km&#13;Golfbanen zoals Río Real, Marbella Golf en Santa Clara: minder dan 5 km&#13;Winkelcentra en internationale scholen: op minder dan 10 minuten&#13;&#13;Eersteklas gemeenschappelijke ruimtes voor een gezonde en verfijnde levensstijl&#13;Het complex biedt een scala aan premium diensten voor het plezier van de bewoners:&#13;4 buitenzwembaden en 1 verwarmd binnenzwembad&#13;Spa en sauna&#13;Volledig uitgeruste fitnessruimte&#13;Coworking en gastrobar&#13;Clubhuis en café&#13;Fietsenstalling&#13;Conciërgeservice en toegangscontrole&#13;&#13;Modern design met mediterrane uitstraling en luxe afwerking&#13;Elke woning is ontworpen met een eigentijdse architectuur geïnspireerd op de waarden van de mediterrane levensstijl. De binnenruimtes sluiten op natuurlijke wijze aan op ruime terrassen, tuinen of solariums, waardoor een open en lichte sfeer ontstaat.&#13;&#13;Opvallende kenmerken:&#13;Ingerichte keukens met inbouwapparatuur&#13;Vloerverwarming en airconditioning via luchtkanalen&#13;Domoticasysteem in de woonruimtes&#13;Geïnstalleerde douchewanden&#13;Minimaal één parkeerplaats en berging inbegrepen&#13;Lift in de appartementengebouwen&#13;&#13;Ervaar de essentie van het mediterrane leven met een ongeëvenaard uitzicht en alle comfort&#13;&#13;Als u op zoek bent naar een moderne woning op een strategische locatie in Marbella Oost, omgeven door natuur en dicht bij alles, dan is dit project iets voor u. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een persoonlijke bezichtiging te regelen.&#13;&#13;&#13;924



## Kenmerken:

Sportschool  
Communal Pool  
Double Bedrooms: 2  
Elevator/Lift  
Views: Sea  
BBQ  
Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property  
Gated  
Location: Coastal, Urbanisation  
Central Heating, Air Conditioning: Yes  
Terrace: 36 Msq.  
Key Ready

Useable Build Space: 123 Msq.  
Number of Parking Spaces: 1  
Parking - Space  
Beach: 1300 Meters  
Near Bus Route  
Near Schools