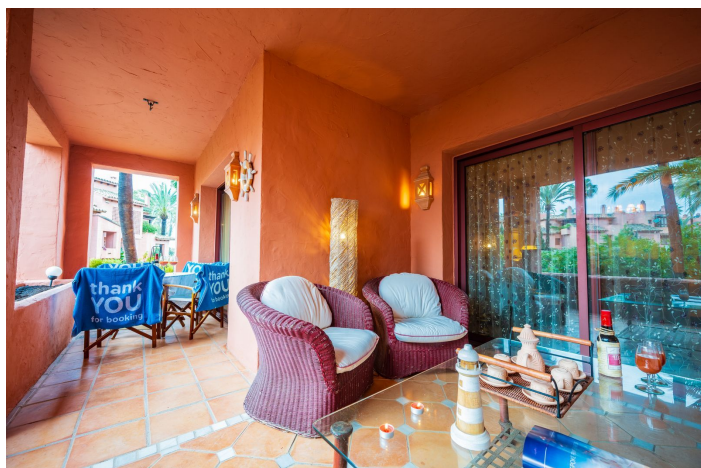




# Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in El Rosario, Marbella

700.000 €

Referenz: R5362138 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 173m<sup>2</sup> Terrasse: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

Live the Marbella lifestyle in this beautifully furnished 3-bedroom apartment with 25m covered terrace overlooking tropical gardens and a resort-style pool. Located in the secure Alicate Playa community, you're just a 3-minute walk to the beach and minutes from top beach clubs like Bono Beach and La Cabane. Perfect as a holiday home or rental investment.

### Key highlights:

- 150m to El Alicate Beach (3-min walk)
- 25m covered terrace with pool views
- Gated community with 24/7 security
- Resort-style pool & paddle tennis
- Fully furnished, move-in ready
- Private parking included
- Approved short-term rental licence (Vivienda con Fines Turisticos)



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Marmorböden  
Einstellungsschränke  
Paddel -Tennis

### Ansichten

Meer  
Garten  
Pool

### Pool

Gemeinschaft  
Garten  
Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom

### CO2 -Emissionsbewertung

D

### Orientierung

Südost

### Einstellung

Strand  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmanlage

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Gut

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Privat  
Gemeinschaft

### Energiebewertung

E