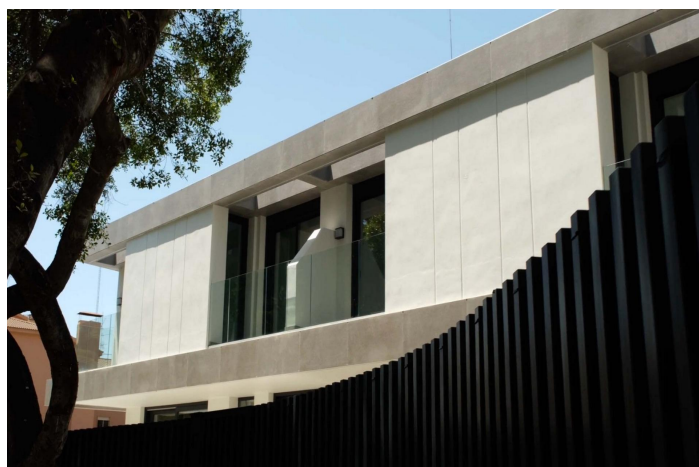




## Stadthaus zum Verkauf in Málaga, Málaga

1.750.000 €

Referenz: RS79452 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 108m<sup>2</sup> Garten: 252m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Luxuriöse Reihenhäuser in El Limonar (Málaga-Stadt): Exklusives Wohnen in Strandnähe&#13;&#13;Boutique-Wohnanlage in einer der prestigeträchtigen Gegenden Málagas&#13;&#13;Entdecken Sie diese exklusive Boutique-Wohnanlage mit nur vier eleganten Reihenhäusern in El Limonar, einem der begehrtesten und prestigeträchtigen Viertel Málagas. El Limonar ist bekannt für seine gehobene Wohnatmosphäre, die von Bäumen gesäumten Straßen und die Nähe zum Meer und bietet eine perfekte Balance zwischen Ruhe und Stadtleben.&#13;&#13;Diese außergewöhnlichen Häuser liegen nur 700 Meter vom Strand La Malagueta entfernt, sodass Sie den mediterranen Lebensstil ganz ungezwungen genießen können. Málaga ist eine pulsierende Küstenstadt, die ein reiches kulturelles Erbe, Gastronomie von Weltklasse und eine kosmopolitische Atmosphäre vereint und damit zu einem der attraktivsten Reiseziele an der Costa del Sol zählt.&#13;&#13;Modernes Design mit großzügigen und funktionalen Grundrissen&#13;&#13;Jedes Reihnhaus wurde sorgfältig auf drei Ebenen gestaltet - Erdgeschoss, Obergeschoss und Untergeschoss - und bietet großzügige Wohnflächen, die Komfort und Funktionalität gewährleisten.&#13;&#13;Das Untergeschoss verfügt über einen privaten Parkplatz und zusätzlichen Stauraum, während die Außenbereiche einen privaten Garten und einen Swimmingpool umfassen, ideal zum Entspannen in absoluter Privatsphäre. Eckwohnungen profitieren von größeren Gartenflächen, was das Leben im Freien noch angenehmer macht.&#13;&#13;Große, raumhohe Fenster lassen Tageslicht in die Innenräume strömen und schaffen eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen.&#13;&#13;Elegante Innenräume mit hochwertiger Ausstattung&#13;&#13;Der Hauptwohnbereich verfügt über eine offene Raumaufteilung mit einer voll ausgestatteten Küche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist und nahtlos in den Wohn- und Essbereich übergeht.&#13;&#13;Die Immobilie bietet drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Ostausrichtung, was für helle und einladende Räume am Morgen sorgt. Hochwertige Ausstattungen von Porcelanosa spiegeln das Bekenntnis zu Qualität, Stil und Langlebigkeit im gesamten Haus wider.&#13;&#13;Fortschrittliche Technologie und Energieeffizienz&#13;&#13;Diese Häuser sind auf modernes Wohnen ausgelegt und verfügen über fortschrittliche Hausautomationssysteme, die eine einfache Steuerung von Beleuchtung, Klima und Sicherheit ermöglichen.&#13;&#13;Energieeffizienz ist ein zentrales Merkmal: Photovoltaik-Solarmodule und die Energieeffizienzklasse A sorgen für einen geringeren Energieverbrauch und ökologische Nachhaltigkeit. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Fußbodenheizung, eine Kanalklimaanlage und ein aerothermisches System für die Warmwasserversorgung.&#13;&#13;Erstklassige Lage mit hervorragender Anbindung&#13;&#13;El Limonar bietet eine hervorragende Anbindung an wichtige Sehenswürdigkeiten. Das Stadtzentrum von Málaga ist nur 2 km entfernt, der internationale Flughafen Málaga liegt etwa 12 km entfernt und mehrere Golfplätze sind innerhalb von 10 bis 15 km erreichbar. Der Hafen von Málaga ist ebenfalls nur etwa 3 km von der Wohnanlage entfernt.&#13;&#13;Ideales Eigenheim oder Investitionsmöglichkeit an der Costa del Sol&#13;&#13;Diese luxuriösen Reihenhäuser bieten eine seltene Gelegenheit, eine moderne Immobilie in einer der exklusivsten Wohngegenden Málagas zu erwerben, in Strandnähe und mit allen Annehmlichkeiten.&#13;&#13;Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr neues Zuhause in El Limonar (Málaga) zu sichern.&#13;&#13;&#13;924



## Eigenschaften:

Garden

Gated

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 700 Meters

Key Ready

Terrace: 73 Msq.

Near Train Station

Parking - Space

Solarium: Yes

Near Schools

Number of Parking Spaces: 2

Double Bedrooms: 3

Private Pool

Near Bus Route

Near Commercial Center