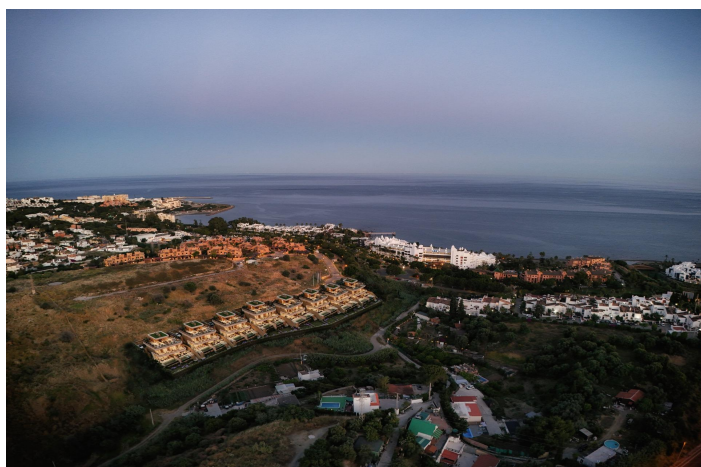




## Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

1.480.000 €

Referentie: RS79534 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 162m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 237m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Moderne halfvrijstaande villa's vlakbij de zee in Seghers Estepona. Toplocatie in Seghers Estepona. Dit aantrekkelijke nieuwbouwproject ligt in Seghers, een van de meest gevestigde en gewilde woonwijken van Estepona. Seghers staat bekend om zijn rustige en exclusieve sfeer en biedt goed onderhouden straten en een mix van villa's en herenhuizen met een lage dichtheid. Het complex ligt op slechts 500 meter van de zee en op minder dan 5 minuten rijden van de jachthaven van Estepona, waar een breed scala aan restaurants, recreatiefaciliteiten en dagelijkse voorzieningen beschikbaar zijn. Het centrum van Estepona is ook gemakkelijk bereikbaar, waardoor deze locatie ideaal is voor zowel permanent wonen als als tweede woning. Exclusief project met moderne halfvrijstaande villa's. Het project bestaat uit slechts 16 moderne halfvrijstaande villa's die zijn ontworpen om het hele jaar door te kunnen genieten van het buitenleven aan de Costa del Sol. Elke woning is zorgvuldig ontworpen om een licht interieur te bieden en een naadloze verbinding tussen binnen- en buitenruimtes. Strakke architectonische lijnen en een elegant ontwerp creëren een tijdloze woonomgeving in een zeer gewilde kustlocatie. Privétuinen, zwembaden en solariums op het dak. Elke villa heeft 3 slaapkamers, een privétuin en een eigen zwembad, waardoor het de perfecte plek is om te ontspannen, te genieten van het gezinsleven en buiten gasten te ontvangen. Aangelegde gemeenschappelijke ruimtes zorgen voor privacy, groen en een rustige sfeer in het hele project. Bovenop elke woning biedt een ruim solarium een ideale plek om te zonnen, buiten te eten of te relaxen terwijl u geniet van het mediterrane klimaat. Hoogwaardig interieur en modern comfort. De woningen zijn ontworpen met het oog op licht, ruimte en comfort. Grote ramen met dubbele beglazing verbeteren de isolatie en verminderen het geluid, waardoor het hele jaar door een aangenaam interieur wordt gegarandeerd. Grootformaat porseleinen vloeren versterken de eigentijdse uitstraling en maximaliseren het natuurlijke licht. De open keuken is geïntegreerd in de woonkamer en is voorzien van elegante kasten, kwartswerkbladen en ingebouwde apparatuur, ideaal voor dagelijks gebruik en sociale bijeenkomsten. Het comfort wordt verder verhoogd door airconditioning met warme en koude lucht, vloerverwarming op de begane grond en de eerste verdieping, ledverlichting op belangrijke plaatsen en hoogwaardige afwerkingen in het hele huis. Elke woning heeft ook een kelder met badkamer en wasruimte, evenals een eigen parkeerplaats voor twee auto's. Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden: Strand 0,5 km; Jachthaven van Estepona 1,5 km; Centrum van Estepona 2 km; Dichtstbijzijnde golfbanen 3 km; Luchthaven Gibraltar 45 km; Internationale luchthaven Malaga 80 km. Een ideale woning aan de Middellandse Zee. Deze nieuw gebouwde halfvrijstaande villa's in Seghers Estepona combineren locatie, design en comfort in een van de meest aantrekkelijke kustgebieden van de Costa del Sol. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezoeking te regelen. 924



## Kenmerken:

Garden

Terrace: 136 Msq.

Parking - Space

Under-Build / Basement

Near Schools

Number of Parking Spaces: 2

Double Bedrooms: 3

Private Pool

Solarium: Yes

Near Commercial Center

Gated

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 500 Meters

Near Bus Route