



## Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona, Estepona

1.190.000 €

Referenz: R5363788 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 300m<sup>2</sup> Garten: 200m<sup>2</sup> Terrasse: 120m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

### Exclusive Beachfront Living in Bahía Dorada, Estepona

Discover a truly unique semi-detached beachfront residence, just 10 metres from the sea, offering privacy, style, and exceptional Mediterranean living in the sought-after area of Bahía Dorada, Estepona.

This beautifully designed home is distributed across three levels, including the main residence, a fully independent guest apartment, and a stunning roof terrace with panoramic sea views—perfect for relaxing or entertaining under the sun.

The main house features a bright open-plan living space with a modern U-shaped kitchen seamlessly connected to the spacious lounge, creating a perfect flow for contemporary living. Every detail has been carefully considered, with high-quality finishes and premium appliances throughout.

Step outside to your private swimming pool and sun-drenched terraces, offering a tranquil oasis just moments from the beach.

#### Property Highlights:

- 3 levels including guest apartment & roof terrace
- Private swimming pool & multiple outdoor living areas
- Panoramic sea views
- Underfloor heating & air conditioning
- High-speed fibre optic internet & TV installation in all rooms
- Advanced security system with alarm & surveillance
- Never rented – pristine condition

Located within a well-maintained urbanisation, residents also benefit from 3 communal pools, landscaped gardens, a fitness area, and reception services.

Perfectly positioned close to golf courses, shops, restaurants, and international schools, this property offers both convenience and exclusivity.

A rare opportunity to own a one-of-a-kind beachfront home on the Costa del Sol.

Contact us today to arrange your private viewing.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Fitnessstudio  
Paddel -Tennis  
Tennisplatz  
Gastwohnung  
Gästehaus  
Versorgungsraum  
Bar  
Grill  
Domotik  
Personalunterkunft  
Keller  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Meer  
Berg  
Garten  
Pool  
Strand  
Hof

### Pool

Gemeinschaft  
Erhitzt  
Innenräume  
Privat  
Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft  
Privat

### Orientierung

Süden  
West  
Südost  
Südwesten

### Einstellung

Strand  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Strand  
In der Nähe des Waldes  
In der Nähe von Marina  
Front Line Beach Complex

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Vor installierte a/c  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin  
U/f Heizung  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Privat  
Bedeckt



Einfache Wartung

Alarmanlage

Offen

Elektrische Jalousien

Straße

Eingabetelefon

Gemeinschaft

Sicher

Mehr als eins

**Versorgungsunternehmen**

**Kategorie**

Strom

Reduziert

Trinkbares Wasser

Ferienhäuser

Telefon

Investition

Gas

Schnäppchen

Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Strand

Sonnenwasserheizung

Golf

Luxus

Aus Plan

Mit Baugenehmigung

Zeitgenössisch