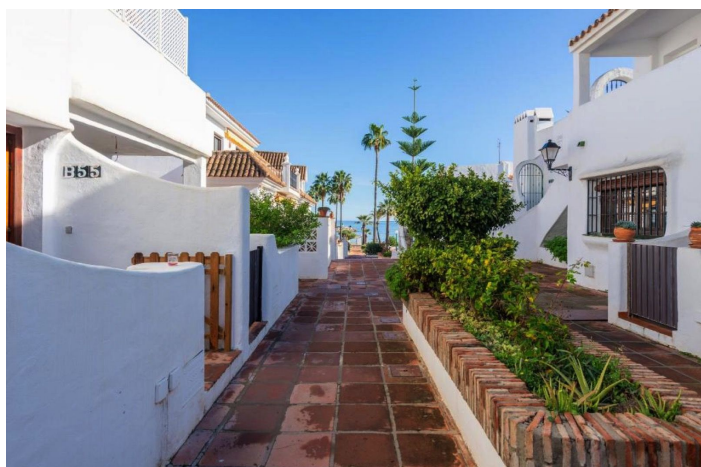




## Semi-Vrijstaande Villa te koop in La Duquesa, Manilva

399.000 €

Referentie: R5363884 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 205m<sup>2</sup> Terras: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Duquesa

Tourist Licence in Place!!

Charming Andalusian Beach House in the Heart of Puerto de la Duquesa – Tourist Licence in Place

A rare opportunity to acquire a traditional Andalusian beach house ideally located in the very centre of Puerto de la Duquesa, just moments from the marina, beaches, restaurants and all amenities.

This character-filled semi-detached property already holds a tourist rental licence, making it an excellent investment for holiday lets or a stylish renovation project with strong income potential.

The property is currently habitable, allowing you to renovate gradually and tailor the home to your taste over time.

The house is distributed over two floors and offers:

3 bedrooms, including one currently converted into a professional recording studio with vocal booth

2 bathrooms

Bright living spaces with great potential

A spacious 85 m<sup>2</sup> patio and terrace, ideal for outdoor living and entertaining

With its east-facing orientation, the property enjoys lovely morning light and a pleasant atmosphere throughout the day.

Whether you are looking for a charming holiday home, a renovation project, or a high-yield rental investment in a prime coastal location, this property ticks all the boxes.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Barbecue  
Buurt van een kerk  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Garden Views  
uitzicht op het strand  
binnenplaats Bekeken  
Urban Bekeken

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Zonorientatie

Oosten

### Ligging

Commerciele omgeving  
Dicht bij strand  
Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns strand  
Haven  
Dichtbij jachthaven  
Eerste lijn strandontwikkeling

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

parkeren op straat

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard

### Huidige Staat

Goede conditie

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Categorie

Vakantiehuis  
Aan zee