



## Penthouse zum Verkauf in Estepona, Estepona

799.000 €

Referenz: RS79848 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 185m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Luxuriöse Maisonette-Wohnungen in El Paraiso, Region Estepona-Marbella&#13;&#13;Exklusive Neubauwohnungen in bester Lage an der Costa del Sol&#13;&#13;Entdecken Sie diese außergewöhnliche Neubauprojekte mit 40 Luxuswohnungen in El Paraiso, einer der begehrtesten Wohngegenden zwischen Marbella und Estepona. Umgeben von Golfplätzen und nur 1500 Meter vom Strand entfernt bietet diese privilegierte Lage die perfekte Kombination aus Ruhe, Exklusivität und guter Anbindung an das pulsierende Leben an der Küste.&#13;&#13;El Paraiso ist bekannt für seine friedliche Atmosphäre, die grüne Umgebung und die Nähe zu Top-Zielen wie Puerto Banús, Marbella und Estepona. Die Bewohner genießen einen hochwertigen Lebensstil mit Restaurants, Geschäften, Sportanlagen und internationalen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe.&#13;&#13;Geräumige Maisonette-Wohnungen mit privaten Außenbereichen&#13;&#13;Die Wohnanlage bietet eine Auswahl an Wohnungen mit 3, 4 und 5 Schlafzimmern, die auf maximalen Komfort und modernes Wohnen ausgelegt sind. Käufer können zwischen Maisonette-Wohnungen im Erdgeschoss mit privaten Gärten und Swimmingpools oder Penthouse-Maisonettes mit großen Terrassen, Dachterrassen und privaten Whirlpools mit atemberaubendem Meerblick wählen.&#13;&#13;Moderne Innenausstattung mit hochwertiger Verarbeitung&#13;&#13;Jedes Haus verfügt über einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich, der mit einer voll ausgestatteten Küche mit Backofen und Mikrowelle verbunden ist. Das Design konzentriert sich darauf, geräumige und funktionale Innenräume zu schaffen, die sich sowohl für das tägliche Leben als auch für gesellige Anlässe ideal eignen.&#13;&#13;Die Häuser im Erdgeschoss verfügen über einen eigenen Grillbereich, der sich perfekt für Mahlzeiten im Freien und zum Genießen des mediterranen Klimas eignet.&#13;&#13;Fortschrittliche Technologie und Premium-Ausstattung&#13;&#13;Diese Immobilien sind aus hochwertigen Materialien gebaut und mit moderner Technologie ausgestattet, um Komfort und Effizienz zu gewährleisten. Zur Ausstattung gehören eine Kanalklimaanlage mit Airzone-System, elektrische Rollläden und verstärkte Eingangstüren mit intelligenten Schließsystemen.&#13;&#13;Ein umfassendes Hausautomationssystem ermöglicht die Steuerung von Beleuchtung, Klima und Sicherheit und bietet Komfort und Sicherheit.&#13;&#13;Jede Immobilie verfügt über mindestens einen Parkplatz und einen Abstellraum.&#13;&#13;Außergewöhnliche Gemeinschaftsbereiche und Lifestyle-Annehmlichkeiten&#13;&#13;Die Bewohner können wunderschön gestaltete Gemeinschaftsbereiche genießen, zu denen ein beheizter Swimmingpool, ein voll ausgestatteter Fitnessraum und gepflegte Gärten gehören. Die Anlage verfügt außerdem über einen Kinderspielplatz, Aufzüge mit Zugang zum Untergeschoss und sichere Zugangssysteme mit Videoüberwachung.&#13;&#13;Hervorragende Lage in der Nähe von Golfplätzen, Strand und wichtigen Zielen&#13;&#13;Die Anlage liegt ideal in der Nähe mehrerer renommierter Golfplätze wie dem El Paraiso Golf Club und El Campanario Golf, die beide weniger als 1 km entfernt sind. Der Strand ist nur 1,5 km entfernt, Puerto Banús liegt ca. 8 km und das Zentrum von Marbella etwa 15 km entfernt.&#13;&#13;Der internationale Flughafen Málaga ist ca. 65 km entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung für internationale Reisen.&#13;&#13;Ideale Investitionsmöglichkeit und Gelegenheit für einen luxuriösen Lebensstil&#13;&#13;Diese exklusiven Immobilien bieten eine perfekte Kombination aus Lage, Design und Lebensstil und eignen sich daher ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investition an der Costa del Sol.&#13;&#13;Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr neues Luxushaus in El Paraiso zu sichern.&#13;&#13;&#13;924



## Eigenschaften:

Fitnessstudio

Beach: 1500 Meters

Double Bedrooms: 3

Location: Coastal, Urbanisation

Solarium: Yes

Near Commercial Center

Whirlpool

Communal Pool

Number of Parking Spaces: 1

Elevator/Lift

Near Childrens Parks

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Gated

Useable Build Space: 114 Msq.

Views: Sea

Near Schools