



## Stadthaus zum Verkauf in Málaga, Málaga

1.500.000 €

Referenz: RS79853    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 4    Grundstücksgröße: 20m<sup>2</sup>    Garten: 315m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Luxuriöse Reihenhäuser mit Meerblick in Pedregalejo (Málaga): Erstklassiges Wohnen an der Küste&#13;&#13;Exklusive Neubuanlage in Pedregalejo – Málaga Ost&#13;&#13;Entdecken Sie diese exklusive Boutique-Anlage mit zehn modernen Reihenhäusern im Herzen von Pedregalejo, einem der begehrtesten Küstenviertel Málagas. Bekannt für seinen authentischen Charme, die Strandpromenade und die lebendige lokale Atmosphäre bietet Pedregalejo einen einzigartigen Lebensstil, bei dem Tradition auf modernes Wohnen trifft.&#13;&#13;Dank dieser erstklassigen Lage können die Bewohner das Mittelmeer nur 900 m von ihrer Haustür entfernt genießen und sind gleichzeitig nur einen Katzensprung vom Stadtzentrum Málagas entfernt, das für seine Kulturszene, Gastronomie und Freizeitangebote bekannt ist.&#13;&#13;Zeitgenössisches Design mit großzügigen Wohnbereichen&#13;&#13;Jedes Stadthaus wurde sorgfältig entworfen, um Tageslicht, Raum und Komfort optimal zu nutzen. Die Häuser erstrecken sich über zwei oder drei Ebenen, wobei einige Objekte zusätzlich über ein Untergeschoss verfügen, das als private Garage, Abstellraum und Mehrzweckbereich genutzt werden kann.&#13;&#13;Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohn- und Essbereich mit einer voll ausgestatteten modernen Küche, der nahtlos in eine private Terrasse mit eigenem Swimmingpool übergeht. Große Fenster schaffen einen fließenden Übergang zwischen den Wohnbereichen im Innen- und Außenbereich.&#13;&#13;Die oberen Etagen bieten drei oder vier Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, und sorgen so für Privatsphäre und Komfort für die ganze Familie. Ausgewählte Einheiten verfügen zudem über eine private Dachterrasse, ideal, um den Panoramablick auf das Meer zu genießen.&#13;&#13;Hochwertige Ausstattung und Smart-Home-Funktionen&#13;&#13;Diese Häuser zeichnen sich durch ihre hochwertige Ausstattung aus, darunter Materialien von führenden Marken wie Porcelanosa. Die Innenräume verbinden modernes Design mit warmen und eleganten Details und schaffen so eine raffinierte und zugleich einladende Atmosphäre.&#13;&#13;Jede Immobilie ist mit fortschrittlichen Hausautomationssystemen ausgestattet, die eine einfache Steuerung von Beleuchtung und Klima ermöglichen. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Kanal-Klimaanlage, ein athermisches System für Warmwasser und die Möglichkeit, einen privaten Aufzug für zusätzlichen Komfort zu installieren.&#13;&#13;Energieeffizienz und nachhaltiges Wohnen&#13;&#13;Nachhaltigkeit ist ein zentrales Element dieses Bauprojekts. Die Häuser sind mit Photovoltaik-Solarmodulen ausgestattet, die Energieeinsparungen von bis zu 60 Prozent ermöglichen, sowie mit hohen Energieeffizienzstandards, die langfristigen Komfort und einen reduzierten Verbrauch gewährleisten.&#13;&#13;Erstklassige Lage in Strandnähe und zu wichtigen Zielen&#13;&#13;Pedregalejo bietet eine unschlagbare Lage an der Costa del Sol. Der Strand ist zu Fuß erreichbar, während das Stadtzentrum von Málaga etwa 5 km entfernt ist. Der internationale Flughafen Málaga liegt rund 15 km von der Wohnanlage entfernt. Mehrere Golfplätze sind innerhalb von 10 bis 20 km zu erreichen, und der Hafen von Málaga ist etwa 6 km entfernt.&#13;&#13;Ideales Eigenheim oder Investitionsmöglichkeit in Málaga&#13;&#13;Diese exklusiven Reihenhäuser bieten eine seltene Gelegenheit, modernes Leben an der Küste in einem der begehrtesten Viertel Málagas zu genießen, wobei Design, Lage und Lebensstil miteinander verbunden werden.&#13;&#13;Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine private Besichtigung zu vereinbaren und sich Ihr neues Zuhause in Pedregalejo-Málaga Ost zu sichern.&#13;&#13;&#13;924



## Eigenschaften:

Garden

Near Train Station

Parking - Space

Under-Build / Basement

Near Schools

Number of Parking Spaces: 2

Double Bedrooms: 3

Private Pool

Near Bus Route

Near Commercial Center

Gated

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Terrace: 38 Msq.