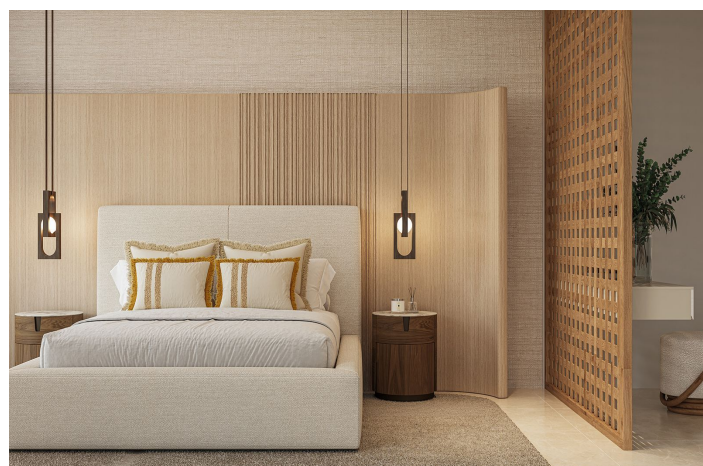




## Abstandsvilla zum Verkauf in Benahavís, Benahavís

9.995.000 €

Referenz: R5365228 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 250m<sup>2</sup> Garten: 712m<sup>2</sup> Terrasse: 229m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benahavís

VILLAAURION enjoys an exceptional dual orientation to the west and south, offering a breathtaking panorama of both mountain and sea. From its elevated position, the villa captures sweeping views across the surrounding hills and the dramatic Sierra Bermeja mountain range, while overlooking the renowned La Zagaleta Country Club estate.

The west-facing aspect ensures magnificent sunsets throughout the year, painting the landscape in warm golden light each evening. To the south, the views extend across the Mediterranean Sea, reaching as far as Gibraltar and, on clear days, the distant coastline of Morocco, creating a truly extraordinary horizon that connects two continents.



## Eigenschaften:

### Merkmale

24 -ständiger Empfang  
Domotik  
Keller

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Wald

### Pool

Privat

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Elektrische Jalousien

### Kategorie

Luxus  
Zeitgenössisch

### Orientierung

West  
Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Garage  
Privat  
Bedeckt

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Vor installierte a/c  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
U/f Heizung  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Photovoltaik -Sonnenkollektoren