



## Penthouse te koop in Manilva, Manilva

530.000 €

Referentie: N9747 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 82m<sup>2</sup> Terras: 86m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Nieuwbouwwoningen met zeezicht in Bahía de las Rocas, Manilva, Costa del Sol. Toplocatie in Bahía de las Rocas-Manilva. Ontdek dit exclusieve nieuwe woonproject in Bahía de las Rocas, een van de meest bevoorrechte wijken van Manilva aan de Costa del Sol. Dankzij de ideale ligging tussen Punta Paloma en de prestigieuze jachthaven van Sotogrande biedt deze locatie een perfecte combinatie van rust, natuurschoon en een levensstijl aan zee. Het gebied staat bekend om zijn ongerepte stranden, traditionele strandbars en panoramische uitzichten over de Middellandse Zee, waardoor het een ideale omgeving is voor zowel permanente bewoning als vakantiehuizen. Manilva heeft een ontspannen sfeer en ligt tegelijkertijd dicht bij bruisende bestemmingen zoals Estepona en Sotogrande, die een breed scala aan recreatie-, eet- en sportmogelijkheden bieden. Moderne appartementen ontworpen voor mediterraan wonen. Dit project omvat 90 stijlvolle appartementen met 2 en 3 slaapkamers en 2 badkamers, waarvan één ensuite. De woningen zijn ontworpen met de nadruk op comfort, functionaliteit en natuurlijk licht, met een zuidoost- en zuidwestoriëntatie die de blootstelling aan de zon gedurende de dag maximaliseert. Alle woningen beschikken over ruime terrassen, perfect om van het buitenleven te genieten, en de meeste eenheden hebben uitzicht op zee. Afhankelijk van de indeling kunnen kopers kiezen uit appartementen op de begane grond met terrassen of privétuinen, woningen op de tussenverdiepingen met grote terrassen of penthouses met privé-zonneterrassen die een prachtig uitzicht op de kustlijn bieden. Hoogwaardige afwerking en energie-efficiëntie. Elk appartement is gebouwd met hoogwaardige materialen en moderne specificaties om comfort en duurzaamheid te garanderen. Tot de voorzieningen behoren volledig ingerichte keukens met apparatuur, inbouwkasten, volledig uitgeruste badkamers met meubilair, spiegels en doucheschermen, en geïnstalleerde airconditioning. Andere hoogtepunten zijn elektrische rolluiken, versterkte toegangsdeuren, aërothermische systemen voor warm water en een energielabel A-certificering. Het project is ook voorzien van zonnepanelen ter ondersteuning van het gemeenschappelijke energieverbruik en voorinstallatie voor het opladen van elektrische voertuigen in elke woning, wat een weerspiegeling is van het streven naar efficiënt en duurzaam wonen. Exclusieve gemeenschappelijke ruimtes voor ontspanning en welzijn. Bewoners kunnen genieten van een besloten gated community met aangelegde tuinen en uitstekende gemeenschappelijke voorzieningen. Deze omvatten zwembaden, een volledig uitgeruste fitnessruimte en een sociale lounge die is ontworpen voor ontspanning en sociale interactie. De rustige omgeving en zorgvuldig ontworpen ruimtes creëren een perfecte setting om te genieten van de mediterrane levensstijl. Elke woning beschikt ook over een ondergrondse parkeerplaats en een berging, wat zorgt voor gemak en functionaliteit. Uitstekende bereikbaarheid en bezienswaardigheden in de buurt. Jachthaven van Sotogrande 5 km. Estepona 15 km. Haven van La Duquesa 3 km. Valderrama Golf 12 km. Alcaidesa Golf 10 km. Luchthaven Gibraltar 30 km. Luchthaven Málaga 95 km. Uw ideale woning aan de Costa del Sol. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een vakantieverblijf of een slimme investering, deze nieuwbouwwoningen in Manilva bieden een onverslaanbare combinatie van locatie, kwaliteit en levensstijl. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen en uw nieuwe woning aan de Costa del Sol te bemachtigen.



## Kenmerken:

### Extra's

Sportschool

Terrace: 86 Msq.

Communal Pool

Gated

Beach: 1200 Meters

Number of Parking Spaces: 1

Double Bedrooms: 2

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Elevator/Lift

Useable Build Space: 75 Msq.

Views: Sea

Under-Build / Basement

Space

Solarium: Yes

Near Schools

Near Commercial Center

### Energiebeoordeling

A

### CO2 Emission Rating

A