info@sparklinghomesmarbella.es
+34 662 377 539

Ático en venta en Manilva, Manilva

625.000 €

Referencia: N9748 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 103m^2 **Terraza:** 109m^2

Costa del Sol, Manilva

Apartamentos de nueva construcción con vistas al mar en Bahía de las Rocas, Manilva, Costa del Sol

Ubicación privilegiada en Bahía de las Rocas, Manilva
Descubra esta exclusiva promoción residencial de nueva construcción situada en Bahía de las Rocas, una de las zonas más privilegiadas de Manilva, en la Costa del Sol. Con una ubicación ideal entre Punta Paloma y el prestigioso puerto deportivo de Sotogrande, este emplazamiento ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, belleza natural y estilo de vida costero. La zona es conocida por sus playas vírgenes, sus chiringuitos tradicionales y sus vistas panorámicas al mar Mediterráneo, lo que la convierte en un entorno ideal tanto para residencias permanentes como para viviendas vacacionales.

Manilva disfruta de un ambiente relajado a la vez que se encuentra cerca de destinos llenos de vida como Estepona y Sotogrande, que ofrecen una amplia gama de opciones de ocio, gastronomía y deporte.

Apartamentos modernos diseñados para la vida mediterránea
Esta promoción cuenta con 90 elegantes apartamentos de 2 y 3 dormitorios y 2 baños, incluido uno en suite. Las viviendas están diseñadas pensando en la comodidad, la funcionalidad y la luz natural, con orientaciones al sureste y suroeste que maximizan la exposición al sol a lo largo del día.

Todas las viviendas cuentan con amplias terrazas, perfectas para disfrutar de la vida al aire libre, y la mayoría de ellas tienen vistas al mar. Dependiendo de la distribución, los compradores pueden elegir entre apartamentos en planta baja con terrazas o jardines privados, viviendas en plantas intermedias con amplias terrazas o áticos con soláriums privados que ofrecen vistas elevadas de la costa.

Acabados de alta calidad y eficiencia energética
Cada apartamento está construido con materiales de primera calidad y especificaciones modernas para garantizar el confort y la sostenibilidad. Las características incluyen cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos, armarios empotrados, baños completamente equipados con muebles, espejos y mamparas de ducha, y aire acondicionado instalado. Otros aspectos destacados son las persianas eléctricas, las puertas de entrada reforzadas, los sistemas aerotérmicos para el agua caliente y la certificación de eficiencia energética de clase A.

La promoción también incorpora paneles fotovoltaicos para contribuir al consumo energético comunitario y preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos en cada vivienda, lo que refleja un compromiso con una vida eficiente y sostenible.

Zonas comunes exclusivas para el descanso y el bienestar
Los residentes pueden disfrutar de una comunidad privada cerrada con jardines paisajísticos y excelentes instalaciones compartidas. Estas incluyen piscinas, una sala de fitness totalmente equipada y un salón social diseñado para el descanso y la interacción social. El entorno tranquilo y los espacios cuidadosamente diseñados crean un escenario perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

Cada vivienda incluye además una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, lo que garantiza comodidad y practicidad.

Excelente conectividad y puntos de interés cercanos
Puerto deportivo de Sotogrande 5 km
Estepona 15 km
Puerto de La Duquesa 3 km
Valderrama Golf 12 km
Alcaidesa Golf 10 km
Aeropuerto de Gibraltar a 30 km
Aeropuerto de Málaga a 95 km

Tu hogar ideal en la Costa del Sol
Tanto si buscas una residencia permanente, un refugio vacacional o una inversión inteligente, estos apartamentos de nueva construcción en Manilva ofrecen una combinación inmejorable de ubicación, calidad y estilo de vida. Ponte en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita y asegurarte tu nuevo hogar en la Costa del Sol.

Características:

Caracteristicas	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Gimnasio	A	A
Communal Pool		
Gated		
Useable Build Space: 95 Msq.		
Double Bedrooms: 3		
Beach: 1200 Meters		
Number of Parking Spaces: 1		
Location: Coastal, Urbanisation		
Parking - Space		
Elevator/Lift		
Terrace: 109 Msq.		
Views: Sea		
Under-Build / Basement Space		
Solarium: Yes		
Near Schools		
Near Commercial Center		