



# Wohnung zum Verkauf in Manilva, Manilva

390.000 €

Referenz: N9743 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 82m<sup>2</sup> Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Neubauwohnungen mit Meerblick in Bahía de las Rocas, Manilva, Costa del Sol&#13;&#13;Erstklassige Lage in Bahía de las Rocas, Manilva&#13;Entdecken Sie diese exklusive neue Wohnanlage in Bahía de las Rocas, einer der privilegiertesten Gegenden von Manilva an der Costa del Sol. Dank ihrer idealen Lage zwischen Punta Paloma und dem renommierten Yachthafen von Sotogrande bietet dieser Standort eine perfekte Mischung aus Ruhe, natürlicher Schönheit und Lebensart an der Küste. Die Gegend ist bekannt für ihre unberührten Strände, traditionellen Strandbars und den Panoramablick über das Mittelmeer, was sie zu einem idealen Ort sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für Ferienwohnungen macht.&#13;&#13;Manilva bietet eine entspannte Atmosphäre und liegt gleichzeitig in der Nähe von lebhaften Orten wie Estepona und Sotogrande, die eine große Auswahl an Freizeit-, Gastronomie- und Sportangeboten bieten.&#13;&#13;Moderne Apartments für mediterranes Wohnen&#13;Diese Wohnanlage umfasst 90 stilvolle Apartments mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, darunter ein eigenes Bad. Die Wohnungen sind auf Komfort, Funktionalität und Tageslicht ausgelegt und dank ihrer Ausrichtung nach Südosten und Südwesten den ganzen Tag über optimal von der Sonne beschienen.&#13;&#13;Alle Immobilien verfügen über großzügige Terrassen, die sich perfekt für das Leben im Freien eignen, und die meisten Einheiten bieten Meerblick. Je nach Grundriss können Käufer zwischen Erdgeschosswohnungen mit Terrassen oder privaten Gärten, Wohnungen in den mittleren Etagen mit großen Terrassen oder Penthäusern mit privaten Sonnenterrassen wählen, die einen herrlichen Blick auf die Küste bieten.&#13;&#13;Hochwertige Ausstattung und Energieeffizienz&#13;Jede Wohnung ist mit hochwertigen Materialien und modernen Ausstattungsmerkmalen gebaut, um Komfort und Nachhaltigkeit zu gewährleisten. Zur Ausstattung gehören voll ausgestattete Küchen mit Geräten, Einbauschränke, komplett eingerichtete Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Duschwänden sowie eine installierte Klimaanlage. Weitere Highlights sind elektrische Rollläden, verstärkte Eingangstüren, athermische Systeme für Warmwasser und eine Energieeffizienzklasse A.&#13;&#13;Die Anlage verfügt zudem über Photovoltaikmodule zur Unterstützung des gemeinschaftlichen Energieverbrauchs sowie Vorinstallationen für die Aufladung von Elektrofahrzeugen in jeder Wohnung, was das Bekenntnis zu einem effizienten und nachhaltigen Lebensstil widerspiegelt.&#13;&#13;Exklusive Gemeinschaftsbereiche für Entspannung und Wohlbefinden&#13;Die Bewohner können eine private, bewachte Wohnanlage mit gepflegten Gärten und hervorragenden Gemeinschaftseinrichtungen genießen. Dazu gehören Swimmingpools, ein voll ausgestatteter Fitnessraum und eine Lounge, die zur Entspannung und für geselliges Beisammensein konzipiert ist. Die ruhige Umgebung und die sorgfältig gestalteten Räume schaffen den perfekten Rahmen, um den mediterranen Lebensstil zu genießen.&#13;&#13;Jede Immobilie verfügt zudem über einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum, was für Komfort und Praktikabilität sorgt.&#13;&#13;Hervorragende Anbindung und Sehenswürdigkeiten in der Nähe&#13;Yachthafen Sotogrande 5 km&#13;Estepona 15 km&#13;Hafen La Duquesa 3 km&#13;Valderrama Golf 12 km&#13;Alcaidesa Golf 10 km&#13;Flughafen Gibraltar 30 km&#13;Flughafen Málaga 95 km&#13;&#13;Ihr ideales Zuhause an der Costa del Sol&#13;Ganz gleich, ob Sie einen ständigen Wohnsitz, einen Rückzugsort für den Urlaub oder eine kluge Investition suchen – diese Neubauwohnungen in Manilva bieten eine unschlagbare Kombination aus Lage, Qualität und Lebensstil. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr neues Zuhause an der Costa del Sol zu sichern.&#13;



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio  
Communal Pool  
Gated  
Terrace: 30 Msq.  
Beach: 1200 Meters  
Number of Parking Spaces: 1  
Double Bedrooms: 2  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Elevator/Lift  
Useable Build Space: 75 Msq.  
Under-Build / Basement  
Space  
Near Schools  
Near Commercial Center

### Energiebewertung

A

### CO2 -Emissionsbewertung

A