



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Estepona, Estepona

335.000 €

Referenz: R5367262 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 10m² Garten: 80m² Terrasse: 18m²





Costa del Sol, Estepona

Stunning Frontline Golf Apartment with Panoramic Golf & Sea Views - Valle Romano - Tourist License.

Experience the perfect blend of tranquility, views, and convenience in this exceptional frontline golf property located on Hole 9 of Valle Romano Golf.

This beautifully maintained apartment offers two well-positioned bedrooms: one overlooking the golf course and the other facing the garden, ensuring privacy and comfort.

With both a golf-facing terrace and a garden area by the kitchen, you'll enjoy sunlight from morning through to evening.

The property features:

2 spacious bedrooms and 2 bathrooms (one en-suite)

Bright living spaces with panoramic golf and sea views

Fully equipped kitchen with a separate utility room (including electric water boiler and washing machine)

Hot and cold air conditioning throughout

Immaculate condition – ready to move in

Additional highlights include:

Private underground parking space

Lift access – no stairs required

Communal swimming pool within a closed urbanisation

Peaceful surroundings with guaranteed open views (no future construction in front)

Just steps away from the golf club and its restaurant

A rare opportunity for both personal enjoyment and investment: the property comes with a tourist license, making it ideal for short-term rentals.

Enjoy silence, sunshine, and spectacular views in one of the Costa del Sol's most sought-after golf locations.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Versorgungsraum
Glasfaser
Zugang für Menschen mit reduzierter
Mobilität

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Land
Garten
Golf

Pool

Gemeinschaft
Garten
Gemeinschaft
Privat
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Telefon
Sonnenwasserheizung
CO2 -Emissionsbewertung
D

Orientierung

Ost
Süden
West
Südost
Südwesten

Einstellung

In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Land
In der Nähe von Marina

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon

Kategorie

Investition
Golf
Wiederverkauf
Zeitgenössisch

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Garage
Privat

Energiebewertung

E