



## Pareada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

435.000 €

Referencia: R5367340    Dormitorios: 2    Baños: 3    Construido: 76m<sup>2</sup>    Terraza: 38m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Cozy, fully renovated villa in the heart of Nueva Andalucía,

This charming semi-detached home offers a high level of privacy and features a small south-facing terrace, perfect for enjoying the sun year-round. The modern kitchen is fully integrated into the living area, creating a bright and open space ideal for both relaxing and entertaining.

The property includes two bedrooms, each with its own en-suite bathroom, as well as a guest toilet for added convenience.

there is possible to build a second floor with 40m2

An excellent investment opportunity, this home has strong potential for both long-term and short-term rentals.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Barbacoa

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Habitación para la piscina

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Gas

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking en Calle