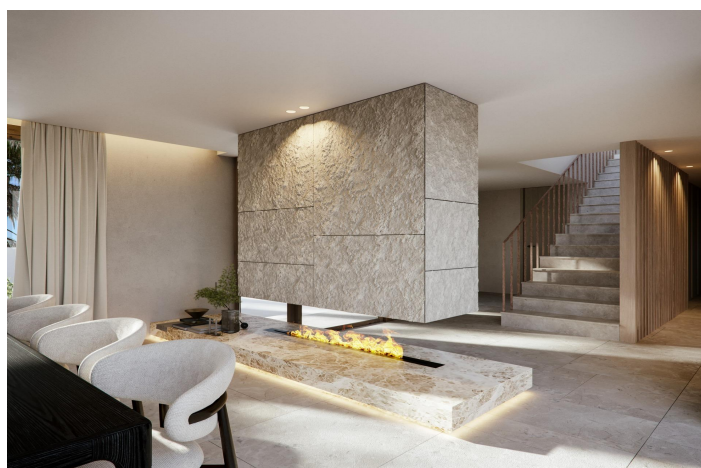




# Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella, Marbella

2.850.000 €

Referenz: RS81864 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.106m<sup>2</sup> Garten: 639m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Luxuriöse Neubau-Villen zum Verkauf in Elviria-Marbella Ost in Strandnähe&#13;&#13;Exklusive Villen in einer der prestigeträchtigen Gegenden von Marbella&#13;Entdecken Sie eine exklusive Kollektion von 14 luxuriösen Neubau-Villen in Elviria, einer der begehrtesten Wohngegenden von Marbella an der Costa del Sol. Umgeben von sanften, mit Pinien bewachsenen Hügeln und natürlichen Landschaften verbinden diese eleganten Häuser zeitlose andalusische Architektur mit modernem mediterranem Lebensstil.&#13;&#13;Elviria ist bekannt für seine ruhige Umgebung, schöne Strände und exzellenten Service. Die Gegend bietet eine große Auswahl an internationalen Schulen, Golfplätzen, Strandclubs, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Gleichzeitig bietet sie eine gute Anbindung an das Stadtzentrum von Marbella und andere wichtige Ziele entlang der Costa del Sol, was sie zu einem begehrten Standort sowohl für Dauerwohnsitze als auch für luxuriöse Ferienhäuser macht.&#13;&#13;Elegante Architektur und großzügiges, zeitgemäßes Design&#13;Jede Villa wurde sorgfältig entworfen, um ein helles und anspruchsvolles Wohnumfeld zu schaffen. Die Architektur kombiniert elegante weiße Fassaden mit Details aus Naturstein und großen Fenstern, durch die den ganzen Tag über natürliches Licht in die Innenräume fällt.&#13;&#13;Die Villen bieten großzügige Grundstücke von über 1100 m<sup>2</sup> und geräumige Innenräume, die sich über zwei Ebenen verteilen. Jedes Haus verfügt über vier Schlafzimmer, vier Badezimmer und eine Gästetoilette und bietet sowohl den Bewohnern als auch den Gästen Komfort und Privatsphäre.&#13;&#13;Der offene Wohn- und Essbereich geht nahtlos in große Terrassen, Landschaftsgärten und private Infinity-Pools über. Dieses Design schafft einen perfekten Indoor-Outdoor-Lifestyle, ideal zum Entspannen, Unterhalten und Genießen des mediterranen Klimas das ganze Jahr über.&#13;&#13;Luxuriöse Ausstattung und hochwertige Oberflächen&#13;Diese Villen sind mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen versehen, die Komfort, Bequemlichkeit und Nachhaltigkeit verbessern.&#13;&#13;Privater Infinity-Pool und Landschaftsgarten&#13;Geräumige Terrassen mit freiem Blick&#13;Privater Fitnessraum in ausgewählten Villen&#13;Privater Kinoraum in ausgewählten Residenzen&#13;Aufzug für bequemen Zugang zwischen den Etagen in einigen Einheiten&#13;Doppelte Privatparkplätze&#13;Energieeffizientes Design mit Sonnenkollektoren&#13;Ladestation für Elektrofahrzeuge&#13;&#13;Die Master-Suiten sind als elegante Rückzugsorte mit geräumigen Ankleidebereichen und Spa-inspirierten Badezimmern konzipiert, die dem Alltag einen Hauch von Luxus verleihen.&#13;&#13;Erstklassige Lage in der Nähe von Stränden, Golfplätzen und dem Lifestyle von Marbella&#13;Nikki Beach Marbella 2,5 km&#13;Playa de Elviria 2,3 km&#13;Santa Maria Golf Club 3 km&#13;Stadtzentrum von Marbella 10 km&#13;Flughafen Málaga Costa del Sol 40 km&#13;&#13;Die Gegend bietet auch schnellen Zugang zu renommierten Strandclubs, gehobenen Restaurants und luxuriösen Yachthäfen wie Puerto Banús.&#13;&#13;Entdecken Sie luxuriöses Wohnen in Elviria Marbella&#13;Diese außergewöhnlichen Villen bieten Privatsphäre, Eleganz und eine privilegierte Lage im Osten von Marbella. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine private Besichtigung zu vereinbaren und sich Ihre Luxusvilla in Elviria zu sichern.&#13;&#13;&#13;924



## Eigenschaften:

Fitnessstudio

Garden

Parking - Space - Garage - Double  
Garage

Number of Parking Spaces: 2

Gated

Location: Coastal, Urbanisation

Elevator/Lift

Private Pool

Double Bedrooms: 4

Near Bus Route

Near Schools

Near Commercial Center