



# Ático en venta en Marbella, Marbella

810.000 €

Referencia: RS82087    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 168m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Exclusivo residencial de obra nueva en Marbella; Nuevas viviendas en Marbella! Elegancia, relax y desconexión en un entorno privilegiado; Exclusivas viviendas de obra nueva en Marbella de 2 y 3 dormitorios con increíbles terrazas con vistas al mar Mediterráneo. Moderno y exclusivo residencial de 80 viviendas, diseñado para brindar el perfecto equilibrio entre privacidad, comodidad y tranquilidad para toda la familia; Dispone de viviendas con amplias terrazas. Además, la promoción incluye bajos con jardín y áticos con terraza y solarium privado. Los interiores de todas las viviendas se caracterizan por su luminosidad y excelentes acabados; Sus zonas comunes están orientadas a mejorar la calidad de vida contando con una piscina exterior y una interior climatizada de nado, baño turco y spa, gimnasio, zona coworking y club social. Además cuenta con una espaciosa terraza donde poder disfrutar al aire libre de increíbles vistas al mar Mediterráneo; Se ubica en un enclave natural privilegiado dentro de Altos de los Monteros, un pequeño oasis rodeado de plena naturaleza, donde poder desconectar y relajarse mientras disfrutas de increíbles vistas al mar. A tan solo 5 minutos del centro de Marbella y su casco histórico, de la Playa de Los Monteros, el campo de golf Río Real y el centro comercial La Cañada; Máximas calidades, destacando: CARPINTERÍA EXTERIOR De PVC o aluminio lacado de altas prestaciones con rotura de puente térmico y cristal doble; Persianas de aluminio con aislamiento térmico en dormitorios y salones. Motorizadas en dormitorios y preinstalación en salón; Instalación de agua caliente sanitaria mediante aerotermia; Instalación de climatización mediante bomba de calor por conductos; Suelo radiante en toda la vivienda, alimentado desde la unidad central de aerotermia; Domotización de la vivienda controlable mediante smartphone; Electrodomésticos incluidos; Puerta de entrada acorazada; Excelentes comunicaciones con la autovía y los aeropuertos de Málaga y Gibraltar. Rodeada de los mejores campos de golf, puertos deportivos, playas, y una amplia oferta gastronómica, desde los típicos "chiringuitos" de playa y bares de tapas, hasta los más lujosos restaurantes con estrella Michelin. De entre todo el litoral mediterráneo, las playas, ciudades y campos de golf de la Costa del Sol son las únicas en las que disfrutar de más de 320 días de sol al año y una temperatura media anual de 20° C. Un paraíso asomado al mar que ofrece mucho más que sol y playa, y donde podrás disfrutar del verdadero estilo de vida mediterráneo; 924



## Características:

Gimnasio

Useable Build Space: 108 Msq.

Double Bedrooms: 3

Parking - Space

Number of Parking Spaces: 3

Near Schools

Jacuzzi

Communal Pool

Terrace: 52 Msq.

Elevator/Lift

Beach: 3000 Meters

Near Commercial Center

Near Trees

Gated

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Solarium: Yes