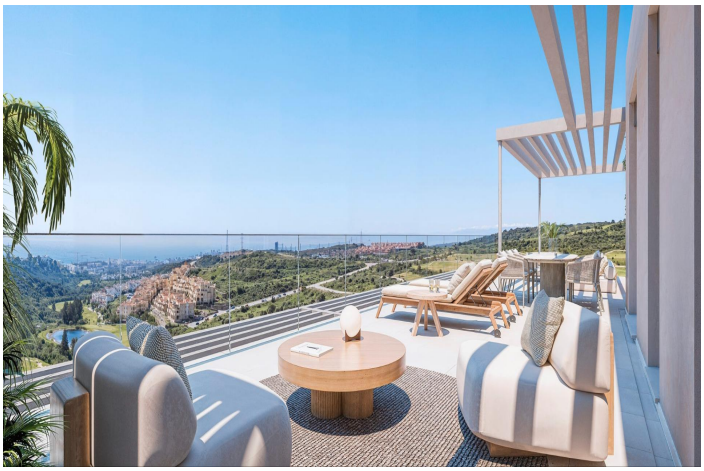
info@sparklinghomesmarbella.es
+34 662 377 539

# Wohnung zum Verkauf in Estepona, Estepona

**370.000 €**

**Referenz:** N9007 **Schlafzimmer:** 1 **Badezimmer:** 1 **Grundstücksgröße:** 22m$^2$ **Garten:** 82m$^2$ **Terrasse:** 29m$^2$



# Costa del Sol, Estepona

Neubau-Wohnanlage mit Golf- und Meerblick in der Nähe von Estepona Modernes Wohnen inmitten von Natur und Golf Entdecken Sie eine neue Wohnanlage in privilegierter Lage in der Nähe von Estepona an der westlichen Costa del Sol. Dieser exklusive Komplex umfasst 144 moderne Apartments mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern, verteilt auf sechs niedrige Gebäude. Mit seiner innovativen Architektur und einem Design, das sich nahtlos in die natürliche Landschaft einfügt, bietet diese Anlage einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Estepona und den Golfplatz Valle Romano. Eingebettet in eine Gegend, die für ihre Ruhe und landschaftliche Schönheit bekannt ist, bietet die Anlage die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Natur und modernem mediterranem Lebensstil. Helle und geräumige Wohnungen mit Südausrichtung Alle Wohnungen der Anlage sind nach Süden ausgerichtet und bieten so den ganzen Tag über maximalen Lichteinfall. Die großen, raumhohen Fenster verstärken die Verbindung zwischen dem Innenbereich und der atemberaubenden Aussicht nach draußen und schaffen eine helle und luftige Atmosphäre. Die Apartments im Erdgeschoss verfügen über private Gärten, die Wohnungen in den mittleren Etagen über großzügige Terrassen und die Penthäuser über großzügige Solariums, die ideal sind, um die Sonne und die berühmten Sonnenuntergänge von Estepona zu genießen. Erstklassige Ausstattung und sichere Wohnanlage Die Bewohner genießen eine umfassende Auswahl an hochwertigen Annehmlichkeiten, darunter: Swimmingpool, umgeben von gepflegten Gärten Fitnessraum und Gourmetraum für gesellige Zusammenkünfte Natürliche Grünflächen, die das lokale Ökosystem widerspiegeln Geschlossene Wohnanlage mit kontrolliertem Zugang und 24/7-Sicherheitsdienst Jede Wohnung verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit Geräten, eine verstärkte Eingangstür, eine aerothermische Anlage für Warmwasser und eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltluft. Ein privater Parkplatz und ein Abstellraum sind ebenfalls im Preis inbegriffen. Erstklassige Lage an der Costa del Sol Diese Wohnanlage ist ideal gelegen: Nur 3 km von den Stränden von Estepona 3,5 km vom Stadtzentrum von Estepona mit Geschäften, Restaurants und kulturellen Einrichtungen Angrenzend an den 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz Valle Romano 15 km von Puerto Banús und seinem luxuriösen Yachthafen 20 km von Marbella 85 km vom internationalen Flughafen Málaga (ca. 55 Minuten mit dem Auto) Genießen Sie das Beste aus Golf, Meer und Sonne Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, einen Rückzugsort für den Urlaub oder eine Investition in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol suchen, diese Wohnanlage bietet modernes Wohnen, spektakuläre Ausblicke und ein unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis. Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder weitere Informationen über diese außergewöhnliche Neubauanlage in der Nähe von Estepona zu erhalten.

## Eigenschaften:

| Merkmale | Energiebewertung | CO2 -Emissionsbewertung |
|---|---|---|
| Fitnessstudio | B | B |
| Garden | | |
| Near Golf / Golf Resort Property | | |
| Communal Pool | | |
| Gated | | |
| Useable Build Space: 60 Msq. | | |
| Terrace: 30 Msq. | | |
| Number of Parking Spaces: 1 | | |
| Location: Coastal, Urbanisation | | |
| Parking - Space | | |
| Elevator/Lift | | |
| Location: Urbanisation | | |
| Useable Build Space: 59 Msq. | | |
| Air Conditioning: Yes | | |
| Views: Sea | | |
| Beach: 3000 Meters | | |
| Terrace: 29 Msq. | | |
| Near Bus Route | | |
| Near Schools | | |
| Double Bedrooms: 1 | | |
| Near Commercial Center | | |